



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 136-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-04550/02.12.2011 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Търговски комплекс, включващ магазин за хранителни стоки тип супермаркет и прилежащ паркинг", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: „ЛЖ“ ООД, ЕИК 103597797

с адрес: ж.к. „Чайка“, бл. 189, офис 5, р-н „Приморски“, гр. Варна,
община Варна, област Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за хранителни стоки тип супермаркет с капацитет 140 души, кафе-бар и прилежащ паркинг с 50 броя места за паркиране и гариране на автомобили в УПИ V-882, квартал 44 по плана на гр. Провадия, община Провадия.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато“ с код BG0002038, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. и в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато“ с код BG0000104, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за*

съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериранни отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за хранителни стоки тип супермаркет с капацитет 140 души, кафе-бар и прилежащ паркинг с 50 броя места за паркиране и гариране на автомобили в УПИ V-882, квартал 44 по плана на гр. Провадия, община Провадия.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Провадия и гр. Провадия са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Провадия.

4. Отпадъчните води ще се отвеждат за пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ) – Провадия.

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на дейността ще се използват съществуващите пътища.

6. Излишните строителни и битови отпадъци ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на община Провадия, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

7. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот V-882, квартал 44 по плана на гр. Провадия, община Провадия. Няма да бъдат засегнати защитени територии.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитени зони - ЗЗ „Провадийско – Роякско плато“, код BG0002038 и ЗЗ „Провадийско – Роякско плато“, код BG0000104 е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Голямата канара“, която се намира на около 2 км по права линия.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 12 км от територията, предмет на ИП.

3. Имотът, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия, предвид това няма вероятност реализацията на ИП:

- да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;
- да окаже значително отрицателно кумулативно въздействие върху гореописаните защитени зони.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско-Роякско плато“, код BG0000104.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.

6. Предвижданията на ИП няма вероятност да възпрепятстват свободното придвижване на мигриращите видове птици, предвид ниската височина на застрояване.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на Община Провадия, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Община Провадия. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административния процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06-12-2011

Румяна Радилова
Директор

