



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 136-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „изграждане на офис сграда с магазин за пакетирани хранителни продукти“, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложител: „ХЕЛАС-ХЕМ ЗЕЕЛАНДИЯ“ АД,
седалище и адрес на управление: ул. „Филип Кутев“ № 15, район Лозенец, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 020088, площ 6.000 дка, с начин на трайно ползване - жилищна територия, девета категория на земята при неполивни условия, местност „Юрук дере“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново застрояване на офис сграда с магазин за пакетирани хранителни продукти и обслужващ го паркинг за МПС.

Имотът предмет на ИП **попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000 - ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/2007 г.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се на площ от 6.000 дка в землището на гр. Аксаково, обл. Варна, ново застрояване – изграждане на офис сграда с магазин за пакетирани хранителни продукти и обслужващ го паркинг за МПС.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Аксаково са известни и други планове и ИП;

3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се изграждане на пътна връзка за свързването на имота;

4. Предвижда се присъединяването на обекта - уличен водопровод към водопроводната и/или канализационна система, съгласно сключен предварителен договор с „ВиК – Варна” ООД, гр. Варна;

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района, съгласно сключен предварителен договор с „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна;

6. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, биоразградимите, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образованите от дейността на дружеството опасни и други видове отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

7. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на имота от жилищна територия в смесена обслужващо-производствена зона, с цел търговска дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имотите и няма да излизат с влиянието си извън;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна;

5. ИП е в съответствие с одобрено задание на зам. кмета на община Аксаково за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ № 020088 по КВС на землище гр. Аксаково с цел изграждане на „офис сграда с магазин за хранителни продукти” в обхват действащия за имота ПУП-ПЗ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона /ЗЗ/ “Батова”, с код BG0002082, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско - Белославско езеро, е на около 7 км от територията, предмет на ИП;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо разположените са: защитена местност „Казашко”, която се намира на около 6 км югоизточно;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082;
- ИП няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по

отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Аксаково и засегнатото население с уведомление за ИП, поставено на информационното табло в сградата на община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

