



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-1987 / 19.03.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 134-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "търговски обект - шоурум с прилежащи складови и офис помещения и паркоместа".

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 032054, площ 8.296 дка, начин на трайно ползване - нива, местност „Кестрич Йолу“, землище с. Куманово, община Аксаково

Възложител: "Инвесто" ЕООД, гр. Варна
адрес: ул. "Андрей Сахаров" № 19, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е за промишлено застрояване, търговски обект - шоурум с прилежащи складови и офис помещения и паркинг. Ще се предлагат стоки за масово потребление, част от сградния фонд ще се оформи като складова база, предвижда се изграждането на спомагателни постройки. Ще се оформи паркинг за около 15 автомобили – 10 леки и 5 тежкотоварни.

Имотът попада в териториите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. По представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената се намира на около 5 км – Природен парк "Златни пясъци";
- Територията, предмет на ИП заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,0021 %;
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете птици,

предмет на опазване в ЗЗ "Батова";

- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;

- 6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова";

- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;

- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение № 57 / 05.02.2008 на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 060074.

4. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи по самостоятелен проект в съответствие с нормативните изисквания.

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РИД Варна. Не се налага промяна на пътната инфраструктура – имотът граничи с път.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 00850 / 06.02.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Куманово и засегнатото население с обява, поставена на 19.03.2008 на видно място в сградата на кметството на с. Куманово. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 07.05.2008

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед