



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 134-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „производствено-складови дейности, офиси и жилищни сгради“, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДРАГО и РАДО“ ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Шар“ № 1, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имоти: № 011034, № 011030 и № 011035, с обща площ **6.214 дка**, с начин на трайно ползване - ниви, шеста категория на земята при неполивни условия, местност „Гюлджук баши“, землище с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на офиси, жилищни сгради, складова база и паркинг за МПС.

Имотите не попадат в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположените до територията, предмет на ИП, са: ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, и ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4, и ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103, и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/2007г.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б“** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на

природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се на площ от 6.214 дка в землището на с. Бенковски, общ. Аврен, ново свободно застрояване – изграждане на офиси, жилищни сгради, тип общежитие за работещите на обекта, складова база за материали и готова продукция – производство на дрехи, тип „Конфекция”, и обслужващ паркинг за МПС, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 50 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) – 1.5;
- Височина на застрояване (*Н застр.*) – до 10 м /3 етаж/;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 40 %.

2. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Бенковски възложителят има проведена процедура за ИП в ПИ № 011031, № 011033, № 011036 и № 087018 за „изграждане на производствен цех за шивашко производство, жилищна сграда - офиси и складова част”;

3. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Бенковски са известни и други планове и ИП;

4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с общински полски пътища;

5. Водоснабдяването на бъдещите обекти, предмет на ИП - от собствен водоизточник (сондаж до 15 м), съгласно представената информация;

6. Присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становища на „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна;

7. Предвижда се генерираните битово-фекални отпадъчни води да се събират в септична яма и предават за пречистване в най-близката ПСОВ;

8. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването му за възстановяване на терена. Строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране;

9. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „ниви”, шеста категория, с площ от 6.214 дка в урбанизирана територия, с цел производствено-складови дейности;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имотите и няма да излизат с влиянието си извън;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

4. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна;

6. ИП е в съответствие с допускания на зам.-кмета на община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ за имоти: № 011034, № 011030 и № 011035 в землището на с. Бенковски, общ. Аврен, с отреждане за „производствено-складови дейности, офиси и жилищни сгради”.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /33/ “Галата”, с код BG 0002060, 33 “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, 33 “Галата”, с код BG 0000103, и 33 “Камчия”, с код BG 0000116, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на ИП, се намират извън границите на горечитираните защитени зони: 33 “Галата”, с код BG 0002060, 33 “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, 33 “Галата”, с код BG 0000103, и 33 “Камчия”, с код BG 0000116;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко

разположените са: ЗМ „Ятата”, която се намира на около 8 км северно, ЗМ „Петрича” на около 8 км северно и ПЗ „Горна и Долна Капладжа” – 4 км северно;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 12 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103, и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG 0002060, ЗЗ “Комплекс Камчия”, с код BG 0002045, ЗЗ “Галата”, с код BG 0000103, и ЗЗ “Камчия”, с код BG 0000116;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен и с. Бенковски, а засегнатото население с уведомления за ИП, поставени на информационните табла в сградите на община Аврен и кметството на с. Бенковски. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, в община Аврен и в кметството на с. Бенковски не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Образуваните от дейността на дружеството производствени и опасни отпадъци временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

