



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 130-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение изграждане на „офис сграда и складова база за пакетиранни нехранителни стоки“, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “ВЪТЕВ АДВАНС” ЕООД,

седалище и адрес на управление: ж.к. „Чайка“, бл. 56, ет.10, ап. 37, район Приморски, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **026050** (образуван от имот № 026038) с площ 5.000 дка, начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност “Мъзгите”, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на офис сграда и складова база за пакетиранни нехранителни стоки и паркинг за МПС.

Имотът не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположените до територията, предмет на ИП, са: 33 “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4, и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/2007г.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б“** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на

природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се на площ от 5.000 дка, в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково, изграждане на ново свободно застрояване на офис сграда и складова база за пакетирани нехранителни стоки - отоплителна и климатична техника, хартиени и картонени изделия, перилни и почистващи препарати, обувки и конфекция и обслужващ паркинг за МПС;

2. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 26, землището на с. Игнатиево, са известни и други планове и ИП за имоти: № 026028 – „изграждане на производствено-складова база за дървени материали” и № 026027 – „изграждане на производствено-складова база” и т.н.;

3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път;

4. Водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП - от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Игнатиево съгласно представената информация;

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района на с. Игнатиево съгласно представената информация;

6. Предвижда се генерираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в канализационен колектор и пречистват в ПСОВ - Варна;

7. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образуванията от дейността на дружеството производствени и други видове отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

8. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „нива” с площ от 5.000 дка в урбанизирана територия с цел търговска и складова дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

4. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /33/ “Батова”, с код BG 0002082, и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, е че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горе цитираните защитени зони - 33 “Батова”, с код BG 0002082, отстои от нея на около 3 км североизточно, а от 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, отстои на 3 км североизточно;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност „Побитите камъни”, намираща се на 5 км по права линия;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG 0002082, и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописания имот;
2. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на ландшафта в района;
3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;
4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;
5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;
6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население с обяви, поставени на информационните табла в сградите на община Аксаково и с. Игнатиево. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, община Аксаково и в кметството на с. Игнатиево не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:



Румяна Радилова

