



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.com.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6004-2/19.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 13- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски център, складова база, офиси, автосервиз и автомивка"

Местоположение: ПИ № 079013, с площ 8.692 дка, землище на с. Игнатиево, община Аксаково

Възложител: "ШОН И ЖО" ООД, гр. Варна, ул. "Пловдив" № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- нискоетажна сграда - за складова база и автосервизна дейност;
- сграда за бизнес парк;
- специализиран център за предлагане на крепежни елементи и фитинги, и формиране на зона за отпих както и необходимите места за паркиране на автомобили.

Имотът граничи с автомагистрала "Хемус" и път от републиканската пътна мрежа.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. изграденост на района и чрез изграждане на нови постове, съгласно становище на "Електроразпределение-Варна" АД
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от разпределителната мрежа на с. Игнатиево с разрешено водно количество 0.25 л/с
4. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предадат за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона «Батова» с код BG0002082, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски център е извън границите на горе цитираната защитена зона
 - Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ «Батова», с код BG0002082.
 - Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ «Батова», с код BG0002082.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Аксаково, кмета на село Игнатиево, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. В РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

18 -01- 2008

ДАТА:



инж. Сипан Мехмед