



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 129-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД – 3319/04.09.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него, закупуване на оборудване и транспортни средства необходими за дейността", в ПИ № 66250.502.5 (за предприятието), с площ 2443 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за стопански двор и ПИ № 66250.502.7 (за хладилните камери), в землището на село Сенокос, Община Балчик, Област Добрич, с възложител "Агропакт" ЕООД, град Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: "Агропакт" ЕООД

седалище и адрес на управление: ж.к. "Добротица", бл. 9, вх. А, ет. 2, ап. 3
гр. Добрич, обл. Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение цели изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №66250.502.5 и ПИ №66250.502.7 по плана на с.Сенокос, община Балчик изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него, закупуване на оборудване и транспортни средства необходими за дейността в поземлени имоти № 66250.502.5 с площ 2443 кв.м и №66250.502.7 с площ 4055 кв.м, начин на трайно ползване „за стопански двор”, трайно предназначение на територията „урбанизира” по КК на с.Сенокос, Община Балчик. Хладилните камери ще бъдат изградени в съществуваща сграда в имот №66250.502.7.

Има лице към съществуваща улична мрежа.

В новопостроените сгради ще бъдат въведени в експлоатация нови производствени линии, заедно със съпътстващо оборудване към тях с асортименти: плодове и зеленчуци.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Основните процеси при производството са: приемане и съхранение на суровини и материали; зареждане на суровини и материали в производството; измиване на суровината; обработка; консервиране; опаковане; тестване на консервите; етиктиране и кашониране; съхраняване на готова продукция и експедиция. Размерът и границите на необходимата площадка за реализиране на инвестиционното намерение са в рамките на имота.

Не е необходимо изграждане на нови пътища. Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура

Територията на имота е водоснабдена и пресъединена към електрозахранване.

Съгласно характера на плана и допускането на законовата нормативна уредба, проектът на ПУП предвижда в имота застроителен режим при следните показатели:

- плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,5
- минимална задължително озеленена площ – 30 %
- етажност – 1-3(10м)

Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура.

Територията на имота е водоснабдена и пресъединена към електрозахранване.

Водоснабдяване при реализирането на проекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с.Сенокос.

Теренът попада в зона ПСД – за производствени и складови дейности.

Очаква се изграждането да продължи в срок от 36 месеца.

Строителството ще се извършва на етапи. При монолитното строителство на обектите ще бъдат извършени – изкопни работи, изграждане на бетонни армирани фундаменти, зидаро-кофражни и строително-монтажни дейности.

Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота. Строителните отпадъци ще се извозват до депо определено от общината.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Крайморска Добруджа“ с код BG0000130, която отстои на около 4 км, от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр.73/2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него, закупуване на оборудване и транспортни средства необходими за дейността”, в ПИ № 66250.502.5 (за предприятието), с площ 2443 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за стопански двор и ПИ № 66250.502.7 (за хладилните камери), в землището на село Сенокос, Община Балчик, Област Добрич, с възложител “Агропакт” ЕООД, град Добрич.

2. В обсега на ИП няма забележителни природни обекти, защитени територии, паметници на културата и други, които да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на ИП. Няма исторически и културни паметници, върху които дейността да окаже отрицателно въздействие.

3. Строителството ще се извършва на етапи. При монолитното строителство на обектите ще бъдат извършени – изкопни работи, изграждане на бетонни армирани фундаменти, зидаро-кофражни и строително-монтажни дейности. Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота. Строителните отпадъци ще се извозват до депо определено от общината.

4. При строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на ИП ще се използват незначително количество природни ресурси:

- Почви – при вертикалната планировка на терена, по време на строителството;
- Строителни материали – чакъл, пясък по време на строителството;
- Вода ще се използва при строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Балчик.

5. Строителни отпадъци ще се генерират главно през строителния период. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци. На обекта няма да се формират производствени отпадъци. Що се отнася до опасните отпадъци, характерът на обекта не обуславя качественото им разнообразие и генерирането им в значителни количества - те ще са свързани изключително с използваните материали. Мястото за депониране на излишните земни маси ще се съгласува с община Балчик. Смесите от отпадащи строителни материали, генерирани по време на строително-монтажните работи, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и ще се използват за укрепванията на вътрешно - площадковата пътната основа. Металните отпадъци, генерирани по време на строително-монтажните работи (основно винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др.) ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността съгласно ЗУО. Смесените битови отпадъци, образувани при изпълнение на строително-монтажните дейности от жизнената дейност на работещите ще се събират в метални контейнери и да се предават за депониране на организирано депо за ТБО на територията на общината.

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на ИП ще се използва съществуващи пътища.

7. Инвеститора предвижда включване във водопроводната мрежа изградена в съответния район от “В и К” гр.Балчик и ел. захранване от ел.мрежата на Е-он.

8. Според новото отреждане имота ще попада в зона ПСД – за производствени и складови дейности, предназначена за леки, незамърсяващи производства и обслужващи дейности.

9. В тази връзка, реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще изисква специалното им приспособяване.

10. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на

санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и други. Експлоатацията на ИП не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

11. Възможните въздействия върху околната среда са свързани с изграждане на предвиденото предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него. Състоят се главно в нарушаване на почвата. Територията на инвестиционното предложение представлява асфалтирана площадка. Предвижда се минимално озеленяване 30 %. Промените ще се вметят в околната среда и няма да нарушат регенеративните способности на природата.

12. Замърсителите през строителния период са : прах, изгорели газове от ДВГ на строителната техника /предимно дизелови двигатели/, заваръчни газове и др.

Замърсяването е предимно на атмосферния въздух и се допълва с шум и вибрации. Може да окаже влияние единствено върху състоянието на работещите на обекта, както и на работещите на съседни обекти. Влиянието ще е краткотрайно и ще е ограничено по време на изграждане на обекта. В близост няма жилищни сгради.

При изпълнение на ИП ще се използва бетонобъркачка, самосвали, електрожени, и др. подобна техника. Това все пак предполага едно завишено шумово въздействие по време на строителството. Примерните нива на шум от строителната техника са: фадрома - 88dB/A, багер – 81-87dB/A , булдозер 86dB/A и товарни автомобили 75-106dB/A.

13. Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални отпадъчни водни количества и от производството тъй като се предвижда те да се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Съоръжението е с капацитет 200 е.ж. Състои се от първичен утайник, биореактор и вторичен утайник които могат да бъдат пластмасови или бетонни. Пречистената вода е подходяща за поливане на земеделски площи и озеленяване. Образованите утайки ще се извозват за пречистване в най-близката ПСОВ Балчик, въз основа на сключен договор с “В и К” гр. Балчик.

14. Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия включват следните основни мероприятия:

По време на изграждане на обектите:

-намаляване на шумовото въздействие в резултат на строителните действия през деня;

-за намаляване на запрашеността по време на изграждането на обекта, се предвижда прилагане при възможност на някои съвременни добри практики: навлажняване на строителната площадка, измиване на камионите, своевременно изнасяне на отпадъците, внимателно разтоварване на строителния материал и др.подобни;

-своевременно изнасяне на формираните отпадъци и земни маси, на определеното от Община Балчик място.

15. Мерките за намаляване на отрицателните въздействие върху околната среда по време на изграждането на складовете включват:

- След приключване на строителните дейности, нарушенията на терена да бъдат възстановени, като по този начин те ще се впишат в ландшафта на района.

- С цел намаляване на вредните емисии в атмосферата, се предвижда да не се допуска работа на машините на празен ход.

- Маркиране на местата за временно депониране на материалите от изкопните дейности.

- Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят.

- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от машините.
 - Използване на съществуващата инфраструктура.
 - Депониране и съхранение на хумусния слой на специално отредено за целта депо.
 - регламентирано управление на генерираните отпадъци.
 - при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство
 - да не се допуска запрашаване по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на електроснабдяване, ще се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадъчни земни маси ще се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционно предложение цели изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №66250.502.5 и ПИ №66250.502.7 по плана на с.Сенокос, община Балчик изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него, закупуване на оборудване и транспортни средства необходими за дейността в поземлени имоти № 66250.502.5 с площ 2443 кв.м и №66250.502.7 с площ 4055 кв.м, начин на трайно ползване „за стопански двор”, трайно предназначение на територията „урбанизира” по КК на с.Сенокос, община Балчик. Хладилните камери ще бъдат изградени в съществуваща сграда в имот №66250.502.7.

Няма да бъдат засегнати защитени територии и защитени зони.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението, съгласно становище на РЗИ – Добрич (изх. № РД-3319/04.09.2012 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Във връзка с представената ни документация за преценяване на необходимостта от ОС в рамките на процедура по ОВОС на ИП за “изграждане на предприятие за преработка на плодове и зеленчуци и хладилни камери към него, закупуване на оборудване и транспортни средства необходими за дейността” в ПИ № 66250.502.5 (за предприятието), с площ 2443 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за стопански двор и ПИ № 66250.502.7 (за хладилните камери), с възложител „Агропакт” ЕООД, изразявам следната преценка:

Имотите не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът предмет на ИП е урбанизирана територия в следствие на което е вече антропогенно повлиян.

- ❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Крайморска Добруджа", код BG 0000130, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Крайморска Добруджа", код BG 0000130.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 16 км. от територията, предмет на ИП.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е поддържан резерват „Балтата“, който се намира на около 8 км. югозападно.

- ❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Крайморска Добруджа", код BG 0000130.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Крайморска Добруджа", код BG 0000130.

- ❖ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

2. Продължителността на въздействията не се предвижда (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено е информиран кмета на село Сенокос, Община Балчик с вх. № 39 от 27.06.2012 г., при Кметство село Сенокос, след поставяне обявлението на видно място в селото, не са постъпили възражения от населението. Писмено е информиран и кмета на Община Балчик за ИП, изложено на информационното табло на Община Балчик от 06.06.2012 г., не са постъпили писмени или устни възражения. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.09.2012

Румяна Радилова
Директор



Съгласно Заповед
№ РД-986 12.11.2012
на Министъра на ОСВ