



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 127-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „изграждане на бензиностанция и търговски комплекс“, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ОРКИД ЛОДЖИСТИК ЦЕНТЪРС“ ЕООД,
седалище и адрес на управление: ул. „Георги Сава Раковски“ № 92, ет. 1, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **032035** (образуван от имотите: № 032018, № 032019, № 032016 и № 032017), с площ **36.414 дка**, начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, местност „Айман тарла“, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на бензиностанция до четири колонки и търговски комплекс – логистичен център и обслужващ паркинг за МПС.

Планираният имот не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположените до територията на ИП са: 33 “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4; и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007 г.*) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда изграждане на ново свободно застрояване на бензиностанция до четири колонки и търговски комплекс – логистичен център и обслужващ паркинг за МПС.

2. В РИОСВ – Варна до момента на стартиране на настоящата процедура в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково, са известни други ИП и планове;

3. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински пътища;

4. Водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП - от съществуващата водопроводна мрежа /водопровод Варна – Девня/;

5. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е.ОН България мрежи” АД, гр. Варна;

6. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в новоизградени площадкови колектори, пречистват в най-близката ПСОВ и заустват във воден обект;

7. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образуванията от дейността на дружеството производствени и опасни отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*);

8. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „нива”, трета категория, с площ от 36.414 дка, в урбанизирана населена територия, с цел търговска дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имотите и няма да излизат с влиянието си извън тях;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна;

5. ИП е в съответствие с одобрено задание, на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ със Заповед № 101/03.02.2010 г. на зам. кмета на община Аксаково за изработване на ПУП-ПЗ в обхват: ПИ № 032035 по КВС в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково, с цел изграждане на „бензиностанция и търговски комплекс”.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /ЗЗ/ ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на бензиностанция и търговски комплекс, е извън границите на горе цитираните защитени зони;
- Територията, предвидена за реализиране на ИП отстои на около 9 км от ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082 и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код № BG0000102. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненско - Белославско езеро, е на около 11 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082 и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код № BG0000102;
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на: община Аксаково, с. Игнатиево и засегнатото население с обява за ИП, поставена на информационните табла в сградите на община Аксаково и с. Игнатиево. До момента на произнасяне по процедурата в сградите на РИОСВ – Варна, община Аксаково и в кметството на с. Игнатиево не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

