



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 125-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДЗК- 03182/15.08.2012 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-09-2400/5/14.06.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение “Изграждане на ново водовземно съоръжение за добив на подземни води - тръбен кладенец с цел напояване на зелени площи”, в ПИ № 005075 (образуван от поземлени имоти №№ 005040, 005042, 005049, 005073 и 005074), с площ 13.052 дка, начин на трайно ползване – нива, в местност “Дълбокия път”, в землището на село Близнаци, община Аврен, с възложител “БОЛДОМ” ЕООД, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: “БОЛДОМ” ЕООД

седалище и адрес на управление: ул. „Никола Вапцаров” № 5, офис 604
гр. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Новото съоръжение за водовземане на подземни води ще се използва за напояване на зелени площи в имот с номер 005075, с. Близнаци, общ. Аврен, местност „Дълбокия път”, собственост на „БОЛДОМ” ЕООД.

С Решение 4/18.04.2012 г. на Министерството на земеделието и храните, Областна дирекция „Земеделие” Варна, комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ е променила предназначението на 13052 кв.м. земеделска земя от V категория неполивна собственост на „БОЛДОМ” ЕООД за изграждане на обект: жилищно строителство. Питейно-битовото водоснабдяване в имота ще се осигурява от „Водоснабдяване и канализация - Варна” ООД, район Долни чифлик чрез Предварителен договор с изх. №14/02.07.2012г.

В ПУП-ПРЗ е заложено озеленяване мин. 60% от общата площ, което прави зелени площи около 7 800 m².

Нормата за поливане е 10-15 л/м²;

Максимален дебит за поливане - Q_{максимален дебит за поливане} = 7 800 m² x 10 л/м² = 78 000 л/д = 78,0 m³/д = 0,91 л/с за период от 220 дни в годината;

Дневен воден обем – 78,0 m³/д;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

Годишен воден обем до 17 160,0 m³ (220 дни x 78,0 m³/d);
Средногодишен дебит за поливане - Средногодишен дебит за поливане = 47,02 m³/d = 0,54 l/s;

Битово-фекалните отпадъчни води от новото ИП няма да се формират. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма и ще се изчерпват от лица, притежаващи договор с оператор на ПСОВ.

Има възможност да се осигури връзка на вътрешната с външната инфраструктура (водопроводна и електропроводна мрежа). Имотът е собственост на възложителя.

От направената оценка за съществуващите водоносни хоризонти в района подходящ подземен воден обект за изграждане на сондажния кладенец за поливане на зелени площи е неогенския водоносен хоризонт: той е първият от повърхността и ще осигури необходимото водно количество - 0,91 l/s.

Водовземното съоръжение ще е с дълбочина 80 m. Исканото водно количество е рационално да се добива от този водоносен хоризонт.

Проектираното съоръжение ще бъде в северната част на имота. Като проектните му географските координати са:

N- 43°04'16,52"; E- 27°52'14,14" в координатна система WGS84, кота терен 70 m.

Дебелината в разглеждания участък на водоносния пласт е 30-80 m. Хоризонтът е средно водообилен. Подхранва се от инфилтрация на валежи. Дренира се от Черно море.

Регионалните експлоатационни ресурси на хоризонта в участъка могат да осигурят дебит от 0,91 l/s за напояване на зелени площи на фирма „БОЛДОМ“ ЕООД.

Изхождайки от котата на терена на площадката 63 - 77 m, градиента и посоката на потока ($I = 0,008$ – в посока югоизток), и водообилността на ПБТ, очакваната дълбочина на водното ниво е около 45 m $\pm$ 5 m. Избрано е да се изгради един сондажен кладенец с дълбочина 80 m $\pm$ 5 m.

Конструкцията на тръбния кладенец ще има следния вид:

- от 0 до 75 m ($\pm$ 5 m) – експлоатационно-филтрова PVC колона с $\Phi 125 \times 6$ mm, композирана от глухи тръби и филтри;

- от 15 до 80 m ($\pm$ 5 m) ще се изпълни гравийна засипка фракция 4 – 10 mm, а в интервала от 0 до 15 m ще се извърши глинест тампонаж;

- от 75 m ($\pm$ 5 m) до 80 m ($\pm$ 5 m) – утайник от глуха тръба.

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова каптажна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура УРБ 2,5А с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез бензинов двигател с мощност 165 kW.

Последователността при строителството на тръбния кладенец ще е следната:

А. Сондиране до дълбочина 80 m $\pm$ 5 m с триролково длето $\Phi 220$, тип С, за скали с твърдост V- VII категория;

Б. Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC-тръби с диаметър $\Phi 125 \times 6$ mm по цялата дълбочина на изработката (80 m $\pm$ 5 m);

В. Ще се извърши гравийна засипка в интервала от 16 m до 80 m $\pm$ 5 m.

Електрозахранването на съоръжението ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Битово-фекалните отпадъчни води, от разглежданото ИП, няма да се формират

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в защитени зона от мрежата НАТУРА 2000 – 33 за опазване на дивите птици “Галата”, с код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за*

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждане на ново водовземно съоръжение за добив на подземни води - тръбен кладенец с цел напояване на зелени площи, в ПИ № 005075 (образуван от поземлени имоти №№ 005040, 005042, 005049, 005073 и 005074), с площ 13.052 дка, начин на трайно ползване – нива, в местност “Дълбокия път”, в землището на село Близнаци, община Аврен, с възложител “БОЛДОМ” ЕООД.

2. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква подобряване качеството на земята с цел осигуряване на оптимални условия при отглеждане на царевичната култура в имотите и повишаване на добивите, като не се очаква преовлажняване и ерозия на почвата. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически). При извършване на строителството ще се наблюдава за евентуално разкриване на неизвестни паметници и да се действа съобразно изискванията на ЗПКМ.

3. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водното тяло:

➤ Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG 1G000000N019, което е определено в добро количествено състояние и в лошо химично състояние по съдържание на нитрати. ИП не противоречи на целите и мерките, предвидени за водното тяло и заложи в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010 – 2015 година. Предвидената мярка – прилагане на добри земеделски практики има отношение към ИП;

➤ Имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения, съгласно Наредба 3/16.10.2000 г.;

➤ Посочения имот не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, както и необходимостта от определяне на границите им;

➤ От картите и документацията се установява, че в района на ИП има регистрирани минали наводнения. Предвид това и поради особеностите на релефа, считам че при определени метеорологични условия, има вероятност регистрираните последици да се повторят в бъдеще.

➤ За водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение в ПИ № 005075, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, е необходимо разрешително, издадено по реда на Закона за водите.

За отчитане въздействието върху подземните води ще се провежда собственият мониторинг на количественото състояние и ще включва:

- измерване на черпените водни обеми през периода на експлоатация;
- измерване на нивата на подземните води преди включване на помпеното оборудване;
- измерване на нивата на подземните води по време на работа на помпеното оборудване;
- всички гореупоменати измервания ще се вписват в специален дневник.

4. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на ИП ще се използва съществуващи пътища.

5. Електрозахранването по време на строителството на ТК и последващата експлоатация ще се извършва от електропреносимата мрежа на "Е. ОН България Мрежа" АД.

6. Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- Всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- Проектните решения по част "Вик" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

7. По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена. Не се наблюдават големи ерозирали участъци. Почвите имат сравнително мощен почвен профил, състоящ се от хумусно-акумулативен хоризонт /50-60 см/ и безкарбонатен преходен хоризонт /40-50 см/.

8. Територията на разглежданата площадка следва да се причисли към ландшафтите, върху, които вече е оказвано известно антропогенно въздействие. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на акустичната и визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Въздействието след реализиране на ИП ще бъде в положителен, визуален аспект.

9. В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат изпращани за депониране на място, посочено от Община Аврен.

10. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии и т.н. са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества.

11. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района. Реализацията на ИП няма да окаже въздействие върху земеползването. Територията на ИП е в регулация. Няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

12. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

13. Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

14. Питейно-битовото водоснабдяване в имота ще се осигури от „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД, район Долни чифлик, чрез Предварителен договор с изх. №14/02.07.2012г.

15. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

16. Съгласно чл. 1, ал.1 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, за този тип съоръжения не е необходимо проучване, проектиране, учредяване и утвърждаване на санитарно-охранителните зони (СОЗ).

17. За изграждане на водовземното съоръжение ще се използват материали, които не съдържат вредни вещества.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Изграждане на ново водовземно съоръжение за добив на подземни води - тръбен кладенец с цел напояване на зелени площи, в ПИ № 005075 (образуван от поземлени имоти №№ 005040, 005042, 005049, 005073 и 005074), с площ 13.052 дка, начин на трайно ползване – нива, в местност "Дълбокия път", в землището на село Близнаци, община Аврен.

Няма да бъдат засегнати защитени територии и защитени зони.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението, съгласно становище на РЗИ – Варна (изх. № ДЗК-03182/15.08.2012 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Във връзка с представеното ни искане за преценяване на необходимостта от ОВОС и ОС на ИП за "изграждане на водовземно съоръжение за подземни води с цел напояване на зелени площи" в имот ПИ № 005075 в землището на с.Близнаци, община Аврен, област Варна, възложител „Болдом“ ЕООД, изразяваме следното становище:

Имотът попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, и ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ "Галата", с код BG 0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

❖ Имотът предмет на ИП граничи с регулацията на с. Близнаци и е силно антропогенно повлиян.

❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

❖ Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 13,052 дка, която ще заеме е около 0,001 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Галата", с код BG 0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

❖ Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3,5 км от територията, предмет на ИП.

❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: резерват "Камчия" на около 4 км. югозападно; защитена местност „Камчийски пясъци“, която се намира на около 4 км. югоизточно и защитена местност „Лиман“ на отстояние 6 км. североизточно.

❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и

местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код BG 0002060.

❖ Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ИП да се извърши при следните условия:

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от *от 01 май до 20 юни*;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
3. След приключване на строителните дейности да се предприемат действия по озеленяване на площадките около складовете с подходяща растителност.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер в границите на имота и непосредствено до него.

2. Продължителността на въздействията не се предвижда (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на общ. Аврен на 30.05.2012 г., а засегнатото население с обява на информационното табло на село Близнаци от 30.05.2012 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.09.2012

Румяна Радилова
Директор



Съгласно Заповед
№ РД-986 / 12.11.2012
на Министъра на ОСВ