



РЕШЕНИЕ № ВА 119-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-2024/06.06.2012 г.) и становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (изх. № 05-09-2260/2/15.06.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "преустройство и промяна предназначението на изгребно съоръжение за битови отпадъчни води в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ)", реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102).

Възложител: "БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД,
със седалище и адрес на управление: ул. "Цариградско шосе" № 47 А, район Средец, община Столична, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 62788.8.61, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)", с площ 12 247 кв. м, по кадастралната карта (КК) на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, реализиране на настоящето ИП за "преустройство и промяна предназначението на изгребно съоръжение за битови отпадъчни води в ЛПСОВ на жилищен комплекс за сезонно обитаване", с капацитет 600 ЕЖ с очаквано количество отпадъчни води – $Q_{\text{средно ден.}} = 90 \text{ m}^3/\text{d}$ и количество на образуваната обезводнена утайка около 30 кг/ден.

Имотът е собственост на възложителя, разположен в урбанизирана територия, съседните територии са заети от други жилищни комплекси за селски туризъм, лозя, необработваеми земи и пасища; достъпът до имота е по съществуващ път; не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; водоснабдяването на имота - от съществуващата водопроводна мрежа, отвеждането на отпадъчните води, съгласно одобрената от община Балчик схема за ВиК по КВС на с. Рогачево, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, гореописаното ИП подлежи на ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка II, буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се в УПИ с идентификатор 62788.8.61 по КК на с. Рогачево изграждане на подземно херметично съоръжение, което не допуска заливане или изтичане на постъпващи отпадъчни води върху територията ЛПСОВ на площ от 149 кв.м, с капацитет 600 ЕЖ.

ЛПСОВ включва следните съоръжения: изравнителен резервоар с обем от 80 м³, 4 броя биореактори с размери 5/2.7 м, вторичен утайтел с размери 5/3.5 м с обем от 19 м³; измервателно устройство – водомер от 30 м³/ч, контактен резервоар, ревизионна шахта след ЛПСОВ и резервоар за дезинфекция.

Технологичен процес

Изходните води от жилищния комплекс се отвеждат до първичния утайник, където се осъществяват първите три етапа на пречистване – разделяне на водите, обезмасляване и предварително бактериално усвояване. Помощна подкачваща помпа осигурява регулярно подаване на отпадъчните води към реакторите в случай на нарушено натоварване по вход. По гравитачен път водите се отправят към 4-те броя биореактори, с цел пречистване (два етапа) – кислородно обогатяване и усвояване на вредните вещества от хранещите се с тях бактерии, зародили се и създали популации в порестата маса на реакторите. Крайният етап се извършва във вторичния утайник за окончателно разпределение на изходните води чрез системата за рецикулация, гарантираща минимално количество вторична утайка. Чрез тази система се осъществява процеса денитрификация. Преработената вода е чиста с гарантирани показатели. След преминаването през буферен съд за дезинфекция и буферен водоем за противопожарни нужди преработената вода със следните параметри (*замърсеност на изход на отпадъчните води*): БПК₅ < 25 mg/l; ХПК < 125 mg/l; НВ < 35 mg/l; общ азот /N/ < 15 mg/dm³; общ фосфор /P/ < 2 mg/dm³ се отправя по канална мрежа до посоченото от БДУВЧР място за заустване – дере в ПИ № 62788.16.25, съгласно Разрешително № 23710033/02.04.2009 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти на БДУВЧР – Варна;

2. Дейностите, предвидени в ИП, попадат в повърхностно тяло BG2DO800R001, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск от замърсяване с азот. За водното тяло не са заложени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното намерение.

Част от ПИ попада в пояс III на водоизточник Р-184х, който се използва за питейно битово водоснабдяване. Най-близо разположеният значим воден обект е река Батова на разстояние 2000 м;

3. До момента на настоящата процедура за землището на с. Рогачево, в която попада и настоящото ИП, има ИП и планове, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, обслужващи пътища, къща за гости, доизграждане на бистро и изграждане на басейн, ваканционно селище, склад за опаковани строителни материали, мобилна станция, винарна изба, бизнес сгради, бензиностанция с обслужващ път, офис помещения и други на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и хумусен слой, а по време на експлоатацията – производствени отпадъци (отпадъци от решетки и сита около 3.1 т/год., пясък и други минерални примеси около 3.2 т/год., утайки на отп. води около 5.4 т/год.). Отделеният хумусен пласт и част от изкопаните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратен насип и озеленяване. Производствените отпадъци с неопасен характер и строителните отпадъци, вкл. останалата част от излишните изкопани земни маси, ще се съхраняват временно и разделно и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

5. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Носител на замърсители от ЛПСОВ е въздухът над биореакторите. Конструкцията на биореакторите е направена така, че над водното ниво се осигурява 0.5 м въздушен слой. В зоната на въздуха са предвидени отвори, осигуряващи вентилация, като въздухът се отвежда към РШ след ЛПСОВ.

При процесите на анаеробното гниене се отделят вещества, които притежават мирис и се емитират в атмосферния въздух. Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - с максимална

концентрация на разпространение при пълен капацитет на ЛПСОВ: диазотен оксид $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, амоняк $0.03 \text{ mg}/\text{m}^3$, бензен (летливо органично съединение) $0.6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и метан $0.02 \text{ mg}/\text{m}^3$.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ЛПСОВ е с цел пречистване на битовите отпадъчни води от изградения жилищен комплекс за сезонно обитаване "Хармони хилс", изграден в същия имот;

2. Строителството и реализацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; имотът, в който ще се реализира ИП, е отдалечен на 1000 м от населеното място, не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, в близост няма езера и блата, не се засягат санитарно-охранителни зони и защитени територии;

4. Становището на БДУВЧР - Варна (изх. № 05-09-2260/2/15.06.2012 г.) е, допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела;

5. Становището на РЗИ - Добрич (изх. № РД-2024/06.06.2012 г.) е, че реализацията на ИП няма да доведе до отрицателни въздействия върху здравния статус на населението, при условие: инвеститорът да се съобрази с действащата нормативна уредба и с изискванията за обекти, подлежащи на здравна защита.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” (BG0002082), определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, гореописаното ИП подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ "Батова" (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102) е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП, е урбанизирана територия и вече е антропогенно повлияна;
- Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 12.247 дка, която ще заеме, е около 0.003 % от общата площ на ЗЗ "Батова" (BG0002082) и около 0.007 % от общата площ на ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102), не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ;
- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082) и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102), както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ИП;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е поддържан резерват „Балтата”, който се намира на около 1.5 км югоизточно;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082) и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102);
- ИП няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментацията им, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082) и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102);
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082) и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102);

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. *Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Реализацията на ИП ще спомогне за осигуряване на надеждно, технологическо и екологосъобразно пречистване на отпадъчните води, опазване и поддържане на екологичното равновесие в района на с. Рогачево, както и за осигуряване на подходящи санитарно-хигиенни условия на средата;

2. Продължителността на въздействията по време на експлоатацията на ИП е постоянна, без кумулативен характер;

3. Предвид местоположението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия по време на експлоатация могат да се определят като допустими, постоянни и положителни, без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората;

4. Няма данни при реализацията на ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. *Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.*

За ИП писмено са информирани кметът на община Балчик, кметският наместник на с. Рогачево и засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ – Варна, общината и кметството писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 05.09.2012.....

Румяна Радилова
Директор



Съгласно Заповед
№ РД-986 /23.11.2010
на Министъра на ОСВ