



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

изх. №

РЕШЕНИЕ № ВА 118-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на „изграждане на складова база с офиси с цел обслужваща и логистична дейност и паркинг за МПС“, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АГИВА“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Черноризец Храбър“ № 5, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № **039041**, площ **11.379 дка**, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на ново свободно застрояване на търговски център за промишлени стоки и обслужващ го паркинг за МПС.

Планираният имот, землище на гр. Аксаково, обл. Варна, не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположените до територията на ИП са: 33 “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4; и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007 г.*) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда изграждане на ново свободно застрояване на търговски център за промишлени стоки и обслужващ го паркинг за МПС, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 80%;
- Височина на застрояване (Н застр.) – 10 м (3 етажа);
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 20%.

2. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в имот № 039004, землище на гр. Аксаково, обл. Варна, възложителят има проведена процедура за ИП - „изграждане на офисна част и складова база за парфюмерия, козметика и домашни потреби”;

3. До момента на стартиране на настоящата процедура в землището на гр. Аксаково, обл. Варна, са известни и други ИП в имоти: № 039140 - „изграждане на търговски център”; № 008039 - „изграждане на склад и магазин за резервни части; и продажба и складиране на дървесина и дървен материал”; и т.н.;

4. За осъществяване на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път. За свързването на имота се предвижда изграждане на пътна връзка;

5. Водоснабдяването на бъдещия обект, предмет на ИП - от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Аксаково, съгласно представената информация;

6. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района или чрез изграждане на нови кабелни линии, съгласно становище на „Е.ОН България мрежи” АД, гр. Варна;

7. Предвижда се генерираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни водни количества да се събират във водоплътни черпателни ями и предават за пречистване в най-близката ПСОВ;

8. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена. Излишните земни маси, строителните и битовите отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Образуваните от дейността на дружеството производствени и опасни отпадъци временно и разделно ще се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.);

9. Горепосланото ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска територия „нива”, с площ от 11.379 дка, в урбанизирана територия с цел търговска и логистична дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имотите и няма да излизат с влиянието си извън тях;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

5. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна;

6. ИП е в съответствие с Разрешение № 767/21.09.2007 г. на кмета на община Аксаково за изработване на ПУП в обхват: ПИ № 039041 по КВС в землището на гр. Аксаково с цел отреждането му за „обслужваща търговска и логистична дейност”.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони /33/ 33 “Батова”, с код BG 0002082, и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните поради следните мотиви:**

- Имотът, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираните защитени зони: 33 “Батова”, с код BG 0002082 - отстои от нея на около 3 км, и 33 “Долината на река Батова”, с код BG 0000102 - отстои от нея на около 5 км;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположените са: ЗМ „Побити камъни”, която се намира на около 3 км югозападно, и ПП “Златни пясъци” - на около 15 км източно;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-

близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославското езеро, е на около 7 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG0002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, и ЗЗ “Долината на река Батова”, с код BG 0000102;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот;

2. По време на строителството и нормалната експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района;

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

4. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметът на община Аксаково и засегнатото население с уведомление за ИП, поставено на информационното табло в сградата на община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

