



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678-852

вх. № 26-00-5682/6/ 19.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ No BA 113-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "хотелски комплекс със спортни съоръжения"

Местоположение: ПИ No 04426.101.80, площ 3.846 дка, в землището на с. Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: "Боб Тони" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул."Мир" 6 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс-на 2 етажа с капацитет 60 човека, спортни съоръжения, обслужващи сгради, паркинги, алейна мрежа и зелени площи.

С приетия предварителен проект за план (ПУП – ПРЗ) за курортно селище „Камчия“ е определено предназначението и начинът на устройство на поземлените имоти, като разглежданият квартал е определен за курортно строителство с показатели за застрояване /в т.ч. за ПИ No 04426.101.80/ както следва:

- максимална плътност на застрояване – 30%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 60%;
- характер на застрояване – ниско, до 3 етажа.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000

Инвестиционното предложение попада в точка 10" б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.

4. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа, водоснабдяването на обекта ще се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на участъка от Магистрален водопровод "камчийски пясъци" и съгласно становища на експлоатационните дружества.

5. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони върху защитена зона ЗЗ “Галата”, с код BG0002060, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** поради следните **мотиви**:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на хотелски комплекс със спортни съоръжения е извън границите на горечитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване на ЗЗ “Галата”, с код BG0002060
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване на ЗЗ “Галата”, с код BG0002060
- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия

7. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аврен, кмета на с. Близнаци и засегнатото население чрез обява поставена на видно място в кметството на с. Близнаци. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна, писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни от настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед