



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1203/1/04.03.2008 г.;
26-00-614/28.01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 111 -ПР/ 2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на мотел и търговски обект"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 10135.4034.57, с площ 6.667 дка, нива, местност "Малък пясък", район "Вл. Варненчик", гр. Варна, собственост на възложителите

Възложители: "Полукс 5" ЕООД, и "Кастор" ЕООД, със седалище и адрес на управление - гр. Варна, район "Одесос", ул. "Княз Черказки" №11А; и "Ригара" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. "Орел" № 6Е

Характеристика на инвестиционното предложение:

За планирания имот се предвижда строителство на крайпътен обект, включващ сграда до 3 етажа с търговска част, заведение за хранене и мотел с капацитет до 15 човека, и паркинг за посетители при устройствени показатели за плътност на застрояване - до 20%; интензивност на застрояване – 0,4; височина на застрояване - до 10 м; минимална озеленена площ - 60%.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осигурят от съществуващи мрежи, а транспортният достъп - посредством изграждане на локално платно за свързване с автомагистрала "Хемус", съгласувано с "Фонд републиканска пътна инфраструктура"; отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение или ще се събират във водоплътна черпателна яма.

Планираната територия **не попада** в границите на защитени зони (33) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 12"в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя компенсиращи мерки;
2. Въз основа на представената информация на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми,

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона "Варненско-Белославско езеро", с код BG0000191, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради това че:

- Инвестиционното предложение ще се реализира до автомагистрала; не попада в защитени зони и защитени територии - планираният имот се намира на около 1 км от най-близката ЗЗ и на около 5 км от най-близко разположената защитена територия /Защитена местност "Казашко"/;
 - Реализацията на инвестиционно предложение няма да засегне пряко местобитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;
 - По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да има отделяне на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местобитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
3. За инвестиционното предложение е допуснато изработване на ПУП по реда на Закона за устройство на територията /Предписание № 003/15.01.2008 г на главния архитект на Община Варна/;
4. Съгласно представената информация не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
5. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Варна и район "Вл. Варненчик", а на засегнатата общественост – чрез поставяне на обява на информационното табло на Община Варна. В РИОСВ-Варна и Община Варна няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.04.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед