



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-4959/1 / 28.08.2007 г.
вх. № 26-00-6778/2 / 03.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 110-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "за изграждане на ПСОВ за обслужване на 200 еквивалентни жители в поземлени имоти № 149049 и 149050 в землището на с. Топола, Община Каварна".

Местоположение: поземлени имоти №№ 149049 и 149050 в землището на с. Топола, Община Каварна.

Възложител: „Калиакрия Хилс“ ООД, София
адрес: ул. „Гурко“ № 49А, 1000 гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за обслужване на 200 еквивалентни жители и входно количество 48 м³ неprecистени води на денонощие. Ще бъдат обслужвани и „жилищни сгради“, изградени в съседни имоти №№ 149063, 149064, 149036, за които има издадени становища на РИОСВ – Варна от април, август 2005 г. Площадката на ПСОВ се намира в поземлени имоти (обединени) № 149049 и 149050 (по-точно е ситуирана в северозападната част на имот 149049) в землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич. Гарантираните средни стойности от ПСОВ са: БПК₅ < 25 мг/л; ХПК < 125 мг/л; неразтворени вещества - < 60 мг/л; общ фосфор < 2 г/м³; общ азот, 15 г/м³. При проектирането на сградите ще се осигури необходимата хигиенно-защитна зона. Пречистените води могат да се заустват във водоприемник II категория (река, дере) или в изкуствено езеро за летния период.

Имотите попадат в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – “Белите скали”, код BG 0002097, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ “Белите скали” са местообитанията на описаните в него 38 вида птици, както и местообитанията на 7 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 11, буква “в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС

201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия;
 - ИП се намира в границите на територия, за която има одобрен ПУИ и издадено разрешително за строеж на жилищни сгради;
 - Реализацията на обекта няма да засегне пряко крайбрежни местообитания, предмет на опазване в зоната;
 - Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали";
 - Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
3. Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ, по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г.; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
 4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура (имотите граничат с полски пътища).
 5. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят чрез съществуващата изграденост в района, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.
 6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от община Каварна; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
 7. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на общ. Каварна (вх. № ОП-3908 / 27.11.2007 г.); кмета на с. Топола (вх. № 57 / 27.11.2007 г.); засегнатото население - чрез обява, поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда в т. ч. извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с параграф 14 от същия закон.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед