



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 110-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД-2938/02.08.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за „изграждане на сграда за обществени нужди - музей“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Валсим“ ООД,
адрес: гр. Велико Търново, ул. „Малъовица“ № 4

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се изграждане на сграда за обществени нужди - музей в ПИ № 07257.501.1006 – УПИ I и УПИ II, кв. 85 по в ПЗ на с. Българево, община Каварна, област Добрич, собственост на възложителя. Сградата ще е с височина до 5 м и плътност на застрояване до 40% от имота. Озеленената територия е над 50%. Коефициентът на интензивност на застрояването е до Кинт=1.2. Намеренията на инвеститора са в имота да се построи една едноетажна сграда, с разгъната застроена площ максимум до 450 м², включваща самостоятелни изложбени зали, с обща площ до 400 м², музееен архив с застроена площ до 30 м², санитарен възел и алтернативно на водоплътната септична шахта - локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 50 еквивалент жители, с входящо водно количество БФВ до 10м³ на денонощие. Типът на съоръжението е „Supre Compact“ на фирмата BORALIT, с параметри на пречистване на изходящите води: БПК₅ < 25 mg/l; ХПК < 100 mg/l; НВ < 25 mg/l – отговарящи на водоприемник втора категория река и/или дере. Технологиията на пречистването ще се осигурява от следното оборудване и елементи на проекта: Входна шахта→груба решетка с ръчно почистване→изравнител-хомогенизатор с миксер→фина решетка→модул за биологично пречистване с активна утайка→силос за утайки. Проектът включва също така и буферен резервоар с заустващ колектор. Предвижда се управлението на процеса с програмируем микропроцесор. Предвидено е наличието и на събирателен резервоар с обем от около 15 м³ в който ще се заустват пречистените БФВ. Извозването им до ГПСОВ – гр. Каварна ще се извършва от лица със специализиран транспорт и сключен договор по ЗВ с оглед на заустването им в ГПСОВ.

Реализацията на инвестиционното предложение включва следните етапи:

1. Подготовка на площадката
2. Изграждане на вътрешните инфраструктурни връзки;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

3. Поетапно изграждане на отделните подобекти;

Тъй като реализацията на ИП не изисква промяна на предназначението на земя, не се предвижда закриване на дейността.

Имотът попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:е ЗЗ за опазване на дивите птици "Калиакра" с код BG 0002051, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществени нужди - музей в ПИ № 07257.501.1006 – УПИ I и УПИ II, кв. 85 по в ПЗ на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

2. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързано с използване на значителни количества природни ресурси. Предвижда се през строителния период да се използват традиционни строителни материали - пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, строителни блокчета/тухли, керемиди, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал и други;

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Българево са известни и други планове и ИП капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. Не е необходима промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като до обекта се стига по първокласен общински път, посредством отклонение от международен път Е 87, свързващ обекта в с. Българево с гр. Каварна. Имотът има лице на общински път и поради това ИП не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите такива;

5. Предвижда се: захранването с питейна вода да става от съществуващ водопровод на с. Българево, посредством изграждането на водопроводно отклонение към обекта, а пречистването на образуваните от дейността отпадъчните води се осъществява в ГПСОВ - Каварна или алтернативно в собствено локално пречиствателно съоръжение; Електроснабдяването на имота ще се осъществява от трафопост, собственост на "Е-ОН България Мрежи" АД – клон Добрич чрез подземно свързване на отделните обекти;

6. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните и производствените отпадъци временно и разделно да се съхраняват, да се предават и приемат, въз основа на писмен договор, с лица притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

7. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществени нужди - музей в ПИ № 07257.501.1006 – УПИ I и УПИ II, кв. 85 по в ПЗ на с. Българево, община Каварна, област Добрич;

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено в границите на имота;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Добрич (становище с изх. № РД-2938/02.08.2012 г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ, по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи и на ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на ИП няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им.
- Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на защитената зона.
- Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове.
- Разработването и реализацията на ИП няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Калиакра“, с код BG 0002051.
- Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ИП „изграждане на сграда за обществени нужди - музей“ няма да предизвика фрагментиране на популациите.
- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- ИП ще бъде реализирано в имот с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – стопански двор, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Озеленяването на имота ще бъде над 50 % от общата площ на ИП.
- Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 1.891 дка, която ще заеме е около 0,002 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ „Калиакра“, с код BG 0002051.
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Калиакра“, с код BG 0002051, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващ път.
- Територията предмет на ИП е вече антропогенно повлияна поради близостта ѝ до урбанизираната територия на с. Българево.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии;
2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имотите и непосредствено до тях;

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер;
4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;
5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация;
6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. *Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

За ИП писмено са информирани кметовете на община Каварна и с. Българево с уведомление/обява за ИП, поставени на информационното табло в сградата на община Каварна. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Каварна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03. 08. 2012

Румяна Радилова

ДИРЕКТОР

