



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 108-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-2725/18.07.2012 г., и становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 26-00-1509/1510/1511/7/07.05.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение “Създаване на 156.00 дка насаждения от праскови/нектарини и 187.00 дка насаждения от кайсия със система за капково напояване. Закупуване на специализирана земеделска техника и оборудване. Изграждане на ограда” реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „АЛЕКСАНДЪР 78“ ЕООД

седалище и адрес на управление: ж.к. „Надежда II“, бл 239, вх. А, ет. 5, ап. 19
град София, община София, област София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда създаване на 156.00 дка насаждения от праскови/нектарини и 187.00 дка насаждения от кайсия със система за капково напояване. Изграждане на ограда. По време на осъществяване на ИП ще бъде закупена специализирана земеделска техника и оборудване за обработка на насажденията предвидени в проекта. За експлоатационно обслужване на овощната градина е предвидено обособяването на малък стопански двор за съхранение на инвентар и техника с навес.

ИП предвижда създаване на вегетативни площи – овощни градини на мястото на обработваеми земеделски земи с ротационни зърнени култури. Създава се трайно дървесна растителност, като се предвижда покритие със зелена маса на обща площ 389.570 дка.

Проекта предвижда на първи етап използване на съществуващ водоизточник. Ползване на води от сондаж ТК „Тодор Карагюлиев – Българево“, на водоносен хоризонт BG 2G00000N044 порови води в неоген – сармат Североизточна и Средна Добруджа с



колектор от варовици, пясък, пясъчници и глини с разрешително за водовземане № 2152 0009. Очаквано ползване на води приблизително 15 000 т/ год.

Като втори етап проекта предвижда направата на сондаж с дълбочина 60 – 70 м за поливни нужди пак във водно тяло BG 2G00000N044 – порови води в неоген – сармат Североизточна и Средна Добруджа с колектор от варовици, пясък, пясъчници и глини.

Описаното инвестиционно предложение ще се реализира върху земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията - земеделска. ИП ще се осъществи на територията на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич. То ще се реализира на имоти с номера както следва: праскови/нектарини – № № 07257.39.637, 07257.39.640, 07257.39.639, 07257.44.18, 07257.39.638, 07257.44.16, 07257.39.636, 07257.44.23, 07257.44.32, 07257.44.31, 07257.44.25, 07257.44.22, 07257.44.21, 07257.44.33, 07257.44.34, 07257.44.26, 07257.44.24, 07257.44.19 и 07257.44.20, с площ 389.570 дка.

В процеса на реализация на инвестиционното предложение, ще се извършат следните съпътстващи дейности:

1. Изоравање на територията;
2. Изкопаване на дупки за дървета;
3. Внасяне на изкуствени торове;
4. Засаждане на дървета;
5. Изграждане на поливна система – капково напояване;
6. Монтиране на конструкция и мрежа за опазване от градушки.

Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осигурява чрез съществуващи черни пътища.

Имотите, предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Калиакра“, код BG 0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите. Част от имотите, предмет на ИП – 07257.39.637, 07257.39.640, 07257.39.639, 07257.44.18, 07257.39.638, 07257.44.16, 07257.39.636, 07257.44.23, 07257.44.32, 07257.44.31, 07257.44.25, 07257.44.22, 07257.44.21, 07257.44.33, 07257.44.34, 07257.44.26, 07257.44.24, 07257.44.19 и 07257.44.20, попадат и в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 1, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем,

производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда създаване на 156.00 дка насаждения от праскови/нектарини и 187.00 дка насаждения от кайсия със система за капково напояване. Закупуване на специализирана земеделска техника и оборудване. Изграждане на ограда.

2. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква подобряване качеството на земята с цел осигуряване на оптимални условия при отглеждане на праскови/нектарини и кайсиева градина в имотите, като не се очаква преовлажняване и ерозия на почвата.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Българево, община Каварна са известни и други планове и ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

5. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се ползват пътища в земеделски земи, на които няма да се правят трайни подобрения. Транспортния достъп ще се осъществява по съществуващ път III – 901, участъка Българево – Св. Никола. Инвестиционното предложение граничи с упоменатия път.

6. Проекта не предвижда изграждане на канализационна мрежа, пречистване на води или заустване.

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Каварна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираните територии до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

8. Проектът не предвижда ландшафтно изменение. Променя се подтипа ландшафт като се създават трайни насаждения, които по същество са от същия клас качествени ландшафти. Не се очаква замърсяване на трите основни компонента на околната среда – атмосферен въздух, повърхностни и подпочвени води и почви. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение включва ползване на води от сондаж ТК „Тодор Карагюлиев – Българево“, на водоносен хоризонт BG 2G00000N044 порови води в неоген – сармат Североизточна и Средна Добруджа с колектор от варовици, пясък, пясъчници и глини с разрешително за водовземане № 2152 0009 с цел напояване на 389.570 дка. насаждения от праскови/нектарини и кайсии със система за капково напояване в поземлени имоти - №№ 07257.39.637, 07257.39.640, 07257.39.639, 07257.44.18, 07257.39.638, 07257.44.16, 07257.39.636, 07257.44.23, 07257.44.32, 07257.44.31, 07257.44.25, 07257.44.22, 07257.44.21, 07257.44.33, 07257.44.34, 07257.44.26, 07257.44.24, 07257.44.19 и 07257.44.20, с начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, землище с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, собственост на възложителя.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението, съгласно становище на РЗИ – Добрич (изх. № РД-2725/18.07.2012 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Във връзка с представената документация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие в рамките на процедура по ОВОС на ИП за “Създаване на 156,00 дка насаждения от праскови/нектарина и 187,00 дка насаждения от кайсия със система за капково напояване. Закупуване на специализирана земеделска техника и оборудване. Изграждане на ограда.”, в ПИ №№ 07257.39.196, 07257.39.137, 07257.39.136, 07257.39.122, 07257.39.637, 07257.39.640, 07257.39.639, 07257.44.18, 07257.39.638, 07257.44.16, 07257.39.636, 07257.44.23, 07257.44.32, 07257.44.31, 07257.44.25, 07257.44.22, 07257.44.21, 07257.44.33, 07257.44.34, 07257.44.26, 07257.44.24, 07257.44.19 и 07257.44.20, земеделски територии с начин на трайно ползване “нива” и “др. вид нива”, в землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, възложител “Александър 78” ЕООД, гр. София, вх. № 26-00-1634/7/25.06.2012 г., изразявам следната преценка:

Имотите, предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Калиакра”, код BG 0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите. Част от имотите, предмет на ИП – 07257.39.637, 07257.39.640, 07257.39.639, 07257.44.18, 07257.39.638, 07257.44.16, 07257.39.636, 07257.44.23, 07257.44.32, 07257.44.31, 07257.44.25, 07257.44.22, 07257.44.21, 07257.44.33, 07257.44.34, 07257.44.26, 07257.44.24, 07257.44.19 и 07257.44.20, попадат и в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Двете зони са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Реализацията на ИП не е в противоречие с режимите на ЗЗ „Калиакра”, код BG 0002051, определени със заповедта ѝ за обявяване. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаното ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573 и ЗЗ „Калиакра”, код BG 0002051, е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположените са: защитена местност “Степите” и резерват „Калиакра” – на около 1,5 км.

2. Имотите не засягат гори, пасища, влажни зони, скалистите морски брегове и свързаните с тях гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, BG 0002051. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км от територията, предмет на ИП, а най-близката влажна зона е Черно море - на около 2,5 км.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значително кумулативно въздействие процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че:

- За част от имотите, предмет на ИП, са издадени крайни решения по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за “жилищно строителство” или за “комплексно обществено обслужване”, и същите са взимани в предвид при оценка на кумулативното въздействие в зоната.

- Настоящото ИП не е свързано с промяна в трайното предназначение на територията, предвид което същата ще продължи да предоставя подходящи местообитания за гнездене, почивка и укритие на видове животни, предмет на опазване в зоните, за разлика от гореописаните съгласувани за същата територия ИП;

- Съвместното кумулативно влияние на настоящото ИП с други ППП и ИП има вероятност да се прояви само в отнемане на територии, които в зависимост от посевите, в определени периоди от годината може да служат за хранене на някои видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, BG 0002051, но то ще бъде в незначителна степен, предвид подходящите места за хранене в съседни територии и извън зоната.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, BG 0002051 и ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573.

5. Не се очаква да се засегнат типове природни местообитания и приоритетни за опазване местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, предвид факта, че начина на трайно ползване на територията е “нива” и “друг вид нива”.

6. Поради характера си, ИП няма вероятност да възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, както и да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, BG 0002051 и ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573.

При следните условия:

1. При изграждане на планираната около овощните насаждения ограда:

- същата да се реализира без изливане на бетонни основи;
- в оградата да се предвидят поне 8 проходни участъка в различни части на имота с размери минимум 20 см височина от земната повърхност и 20 см ширина, с цел не създаване на миграционна бариера на дребни животински видове, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра”, код BG 0000573.

2. При реализиране на ИП, да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

3. При реализиране на ИП да не се допуска навлизане и унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

4. Реализацията на ИП да се извърши извън периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птици и други видове животни, предмет на опазване в двете зони).

5. В срок до 3 дни след стартиране на почвообработката, засаждането на фиданките и изграждане на оградата и системата за капково напояване писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

6. Инвестиционното предложение е допустимо, при условията, предписани от БДЧР с изх. № 26-00-1509/1510/1511/7/07.05.2012 г.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Каварна и с. Българево, на 15.03.2012 г. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.07.2012

Румяна Радилова
Директор

