



РЕШЕНИЕ № ВА 104-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 5, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Добрич (изх. № РД-1874/28.05.2012 г.),

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Вилно селище за селски туризъм“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 24102.201.2, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за стопански двор», с площ 5350 кв.м, местност „Селс. лозя“, по кадастралната карта /КК/ на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич, реализацията на което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. „СИДОМ“ ООД, седалище и адрес на управление: ул. „Първа“ № 28 „Б“, с. Славеево, общ. Добричка;
2. ДОНКА БОЯНОВА ХРИСТОВА, с адрес: ул. „Константин Фотинов“ № 125 „А“, гр. София;
3. „ПАРК РЕЗИДЕНС ПИРИН“ АД, седалище и адрес на управление: бул. „Христо Ботев“, бл. 48, ет. 4, район Възраждане, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се изграждане на вилно селище за селски туризъм в ПИ с идентификатор 24102.201.2, по кадастралната карта на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващ път; не се предвижда изграждане нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Между отделните обекти се предвижда изграждане подходяща алейна мрежа.

Предвижда се: присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи след сключване на окончателен договор за присъединяване, съгласно предварителен договор на „Е-ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна от 11.05.2009 г.; водоснабдяването на имота - от съществуващ водопровод ПЕ ф90 (с разстояние 550 м до имота), с разрешено водно количество до 2 м³/ден, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич; в района няма изградена канализация, образувалите се битово-фекални отпадъчни

води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма и изчерпват (въз основа на сключен договор) от лица, притежаващи необходимият документ или в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води .

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОС* – защитена зона /33/ за опазване на дивите птици „Дуранкулашко езеро” (BG 0002050), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Зоната е обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите. Територията, предмет на ИП, е в съседство със ЗЗ „Езеро Дуранкулак” (BG0000154), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, гореописаното ИП подлежи на ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква "в" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. В цитираният по-горе имот в землището на село Дуранкулак се предвижда реализацията на настоящото ИП - изграждане на вилно селище, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (*П застр.*) - до 30 %;
- Интензивност на застрояване (*К инт*) – до 0.5;
- Височина (*Н*) - до 7 м;
- Озеленена площ (*П озел.*) - мин. 70 %.

2. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали - инертни материали (пясък, трошен камък), бетонни и варови смеси, дървен материал, арматурно желязо, керамични изделия, тухли, фаянс и др. и ресурси (ел. енергия и вода), а по време на експлоатацията – вода и електроенергия;

3. В РИОСВ – Варна, до момента на настоящата процедура за землището на с. Дуранкулак, в която попада и настоящото ИП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, базова станция, сградна газова инсталация и котелно помещение за отопление с природен газ на почивна база село Дуранкулак, ваканционно селище с жилищна сграда за сезонно ползване, курортно и ваканционно строителство и други, капацитетът, характеристиката и местоположението на описаните ИП/планове предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси (в количества около 200 - 300 м³) и хумусен слой, а по време на експлоатацията - битови и опасни отпадъци (луминисцентни лампи). Отделеният хумусен пласт и част от изкопните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за обратна засипка и вертикална планировка на терена. Битовите и строителните отпадъци (метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др.), вкл. останалата част от излишните изкопани земни маси, ще се съхраняват временно и разделно, и транспортират въз основа на писмен договор по маршрути, определени от кмета на общината, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Опасните отпадъци временно и разделно ще се съхраняват на определени места, предават и приемат от фирми, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*;

5. Реализацията на ИП в съвкупност с други планове и ИП в същия район се очаква да окаже значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и върху

ключови елементи - местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, с кумулативен ефект.

6. По време на строителството и експлоатацията на гореописаното ИП се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За реализация на ИП е необходимо да се извърши трайна промяна на предназначението на земята от „стопански двор” в „жилищна територия” с цел изграждане на вилно селище за туристическа дейност;

2. Предвид характера и местоположението на ИП и множеството други ИП на територията на с. Дуранкулак, и съседните землища, е наложително да се извърши прогноза и оценка на възможните въздействия, включително кумулативни, въз основа на анализ на съществуващото състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически; имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони;

4. Становището на РЗИ – Добрич (изх. № РД - 1874/28.05.2012 г.) е, че, реализацията на ИП няма да доведе до отрицателни въздействия върху здравния статус на населението, при условие: инвеститора да се съобрази с действащата нормативна уредба и с изискванията на обекти, подлежащи на здравна защита.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Дуранкулашко езеро” (BG0002050), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР. Територията, предмет на ИП, е в съседство със ЗЗ „Езеро Дуранкулак” (BG0000154), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, гореописаното ИП подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ „Дуранкулашко езеро” (BG0002050) и ЗЗ „Езеро Дуранкулак” (BG0000154) е, че ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

➤ Местоположението на ИП е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ „Дуранкулашко езеро” (BG0002050), е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 93 вида птици, както и местообитанията на 65 редовно срещащи се мигриращи вида птици, ЗЗ „Езеро Дуранкулак” (BG 0000154), предложена за обявяване с цел защита на 10 типа природни местообитания, както и местообитанията на 14 вида животни. Реализацията на ИП ще окаже антропогенен натиск върху защитените зони. От видовете, установени за района, 72 са включени в Червената книга на България, 110 са от европейско природозащитно значение, а 14 са световно застрашени;

➤ Реализацията на ИП върху площ от 5.350 дка съвместно с реализацията на други подобни инвестиционни предложения в същото землище и в съседните землища е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;

➤ ЗЗ „Дуранкулашко езеро” е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплахата за състоянието и консервационния ѝ статус;

➤ Територията, предмет на ИП, граничи със ЗМ „Дуранкулашко езеро”. Защитена местност „Дуранкулашко езеро”, като ключово местообитание в ЗЗ „Дуранкулашко езеро” (BG0002050) има стратегическо значение за световно застрашената червеногуша гъска /*Branta ruficollis*/ през зимата. През този сезон тук се наблюдават също големи концентрации на голямата белочела гъска /*Anser albifrons*/ и единични екземпляри световно застрашената малка белочела гъска /*A. erythropus*/. Езерото е основното гнездовище по Българското Черноморие на застрашената от изчезване в света белоока потапница (*Aythya nyroca*). Мястото е от значение и за много други защитени на национално, европейско и световно ниво водоплаващи птици /като

тръноопашата потапница и др./.. Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове водолюбива птици в света;

➤ По време на строителство и експлоатация на обекта е възможно да се окаже безпокойство на видове, предмет на опазване в зоните, които я обитават през различен стадий от жизнения си цикъл и дори да има прогонващ ефект върху тях. Това би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната;

➤ Има вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Езеро Дуранкулак" (BG0000154);

➤ При новото строителство е възможно антропогенно въздействие, водещо до увреждане и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Дуранкулашко езеро" (BG0002050) и ЗЗ "Езеро Дуранкулак" (BG0000154), които се намират в съседство с територията, предмет на ИП.

На основание гореизложеното и чл. 31, ал. 8 от ЗБР, съгласно чл. 40, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ИП върху защитените зони. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от същата наредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП има вероятност да окаже значителни въздействия с пряк характер и отрицателен ефект, свързани с евентуални процентни загуби в цитираните ЗЗ;

2. Има вероятност реализацията на ИП да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ;

3. Продължителността на въздействията е непрекъсната - по време на експлоатацията на инвестиционното предложение;

4. Реализацията на инвестиционното предложение предполага замърсяване на атмосферния въздух с вредни емисии, шум, отпадъци - битови, строителни и опасни и създаване на дискомфорт на околната среда и хората в най-близо разположените населени места.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП са информирани: кметовете на община Шабла, с. Дуранкулак и засегнатото население с обяви за ИП, поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството. Към инвестиционното предложение е проявен обществен интерес - има постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения - писмо възражение с вх. № 26-00-2402/3/16.05.2012 г. и възражение от сдружение "Българско дружество за защита на птиците" – София (изх. № 184/30.05.2012 г.) срещу реализацията на настоящото ИП за изграждане на "ваканционно селище" в имот № 24102.201.2, в землището на с. Дуранкулак; в Община Шабла не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

2007.07.27

Дата:.....25.07.2012.....

Румяна Радилова
Директор

