



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-583
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5371/023.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА – 1 -ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "изграждане на търговски център, шоурум и офис сграда"

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 039140, нива, четвърта категория, с площ 7,678 дка, местност "Варненски път", землище на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна

Възложител: "К и К Груп България" ООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Ф. Каниц" № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс със съответната техническа инфраструктура за пътна връзка, водоснабдяване и електроснабдяване.

С предложението за имота подробен устройствен план се предвижда устройствена зона "СМФ"/смесена многофункционална зона/ при следните стойности за устройствени показатели – максимална плътност на застрояване – 70%; максимална интензивност на застрояване – Кинт. – 4,0; максимална озеленена площ – 20%.

Имотът се намира вляво от автомагистрала "Хумус".

Планираната територия не попада в границите на потенциални защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда при изпълнение на предложените от възложителя мерки;
 2. Въз основа на представената информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположени потенциални защитени зони, съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони /ЗЗ/ –
- инвестиционното предложение не попада пряко в границите на ЗЗ или защитена територия;

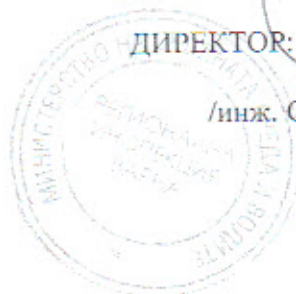
- на планираната площадка не се предвижда осъществяване на дейности, отделящи вредни емисии във въздуха, водите, почвите, както и шумово замърсяване извън нейните граници;
 - на практика не се очаква пряко и/или кумулативно въздействие върху местообитанията на птиците и миграцията на видовете птици, дивата фауна и хабитати, предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове;
 - реализацията на план няма да доведе до трансгранични въздействия.
3. За инвестиционното предложение е издадено Разрешение № 570/07.08.2007 г. на кмета на Община Аксаково изработване на проект за ПУП;
 4. Съгласно представената информация, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съществуващи паметници на културно-историческото наследство;
 5. Инвестиционно предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Варна, "Напоителни системи" ЕАД-клон Варна, Областно пътно управление-Варна;
 6. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кмета на Община Аксаково и на засегнатата общественост. В РИОСВ-Варна няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.01.2008 г.



ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/