



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:
riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 99- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение:” Изграждане на търговско- офисен комплекс
местоположение: ПИ № 060021, 060026 и 060027, м. “ Под шосето”, землище град Бургас, Община Бургас
инвеститор: “ЕЛИСТРОЙ” ООД

град Бургас, ул. “ Александровска” № 38

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на търговско- офисен комплекс. Обектът включва складова база за промишлени стоки, сграда с търговски център- ресторант, десет апартамента за нуждите на фирмата, гараж и паркинг за около 70 МПС. Градоустройствените показатели са: мах плътност-80 %, височина на застрояване- 10 м., К инт- 2 , озеленяване - мин 20 %. Площ- 23, 683 дка.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи с отклонение от съществуващия водопровод. Отпадъчните води от обекта се предвижда да се пречистват с ЛПСОВ. По- голяма част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи на имота и една малка част- ще заустят в близкото дере.

Инвестиционното намерение не попада в Защитена територия и потенциално Защитена зона /33/.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 ,т. 10, буква”б” на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

- 1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
- ✓ 2.Инвестиционното намерение не засяга Защитена територия и потенциална Защитена зона / 33/, за която в МОСВ да е внесена дакументация по чл. 8, ал.1 от ЗБР.
- 3.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоата -

ция не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители в атмосферния въздух и тяхното въздействие е незначително.

5.Генерираните от обекта строителни, битови и опасни отпадъци при правилно третиране и обезвреждане няма да доведат до замърсяване на площадката на обекта.

6.За пречистване на формираните битово- фекални води се предвижда да се пречистват с ЛПСОВ. По- голяма част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи на имота и една малка част- ще заустят в близкото дърво.

7.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката на обекта и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут .

9. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

10.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в общината във връзка с предложението. ЕЕС при общината е дала положително становище за реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задължения на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността , съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложени, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът / новия инвеститор трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на закона за административното производство.

Дата: 23.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц.д-р С. Симеонов/

