

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на КОО-магазин за пакетирани стоки и трафопост. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. Експлоатацията на комплекса не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Образуванията при изграждането на обекта строителни и битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани на място, определено от община Созопол. По време на експлоатацията ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от Община Созопол място.

4. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осигури от съществуващата пътна мрежа на север и не се предвижда изграждане на нови пътища.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ -6119, местност "Буджака", землище гр. Созопол, Община Созопол.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданото инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона**, поради следните мотиви:

1. На територията на инвестиционното предложение не е установено наличие на застрашени, редки или уязвими видове.

2. Поради предвидената ниска етажност и височина на застрояване няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 95 - ПР/06.08.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.3, буква а, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6548 от 17.12.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6548 от 13.05.2010 г. и 28.06.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва **оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение: „Изграждане на КОО-магазин за пакетирани стоки и трафопост в УПИ - 6119, местност “Буджака”, землище гр.Созопол, Община Созопол, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Созопол
гр.Созопол, пл.”Хан Крум” № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на КОО-магазин за пакетирани стоки и трафопост в УПИ -6119, местност “Буджака”, землище гр.Созопол, Община Созопол. Общата площ на УПИ -6119 е 0.117 дка. Предвижда се ситуиране на паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 20 %; Кинт 0.8, минимално озеленяване - 50%, като половината от площта да е с дървесна растителност. За захранване на обекта с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас.части от ПЕВП.За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/, ситуирано в северната част на имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ “Бакърлъка” с код BG 0002077, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима й.

3. При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия върху птиците-безпокойството ще е краткосрочно, по време на строителството.

4. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

5. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура-транспортна и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

5. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

6. Изграждане на ЛПСОВ да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

7. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1 буква Д от Закона за водите.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение:» Изграждане на КОО-магазин за пакетирани стоки и трафопост в УПИ -6119, местност "Буджака", землище гр. Созопол, Община Созопол, възложител: Община Созопол, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

