



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 94 ПР/11.08.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4062 от 06.08.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4062 от 06.08.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „ Изграждане на медицински център и аптека в ПИ № 51500.505.387, в КК “Слънчев бряг”-изток, землище на гр.Несебър, община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове,предмет на опазване в защитените зони

възложител: „СЪН ЛАЙТ ЮГ” АД, БУЛСТАТ 131055953

гр. Бургас, ул. „Лермонтов ” № 18, ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Според предназначението си и спецификата си инвестиционното предложение е за изграждане на медицински център с лекарски кабинети, лаборатория, рентгенов кабинет и до 10 болнични легла за долекуване до 48 часа с разгъната застроена площ от 572,38кв.м, състоящ се от партерен, първи, втори и терасовиден етажи от сграда 2, разположен на калкан с жилищната част на сградата, ведно със 130,92кв.м общи части, като общата площ на медицинския център ведно с общите части и правото на строеж възлиза на 703,30кв.м и аптека с площ от 46кв.м. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 12 човека медицински персонал. За отопление през зимния сезон ще се използва ел. енергия. Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената ЗЗ е “Емине” BG002043 за защита на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ” б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център и аптека. Строителството на нов медицински център и аптека е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от страната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите.

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на КК "Слънчев бряг" - изток.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 51500.505.387, в КК "Слънчев бряг – изток", землище на гр. Несебър, община Несебър. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

2. В непосредствена близост до терена предвиден за застрояване няма разположени обекти, недопускащи в санитарно-охранителните си зони изграждането и функционирането на такъв вид обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:

1. ПИ № 51500.505.387, в КК "Слънчев бряг – изток", землище на гр. Несебър, община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа. Най-близко разположена до разглеждания имот е защитена зона „Емине” BG 0002043 определена по директивата за съхранение на дивите птици. Не се очаква никакво трансгранично въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта.

2. Имотът е достъпен от запад и изток чрез улици от регулацията на курортния комплекс. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколкостотин метра и планираната за изграждане сграда, с макс. височина до 9 м, няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

5. Инвестиционното предложение няма да промени съществено картината на урбанизирания ландшафт.

6. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

7. Изграждането на здравно заведение е от съществен обществен интерес.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот ПИ № 51500.505.387, в КК"Слънчев бряг – изток", землище на гр. Несебър, община Несебър.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3. Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се получи Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.1 от Закона за управление на отпадъците или се сключи договор с оторизирана за извършването на тази дейност фирма.

2. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на алейното озеленяване.

3. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

