



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изм. №5080

гр. Бургас 29.02.2008 г.

До “Перс Инвест” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Цар Асен” № 30

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО : Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024153, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Перс Инвест” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Цар Асен” № 30

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-93–ПР/2008 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище в землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024153, Община Поморие, Област Бургас с възложител: “Перс Инвест” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от горната Наредба трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: община Поморие и Кметство гр. Каблешково, а засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

-Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от горната Наредба,

-Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

-Да възложите изработване на доклад за ОВОС на колектив от експерти, вписани в нарочен публичен регистър, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

По отношение на изискванията на Закона за биолгичното разнообразие и на основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони поставям следните:

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценка:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

1. анотация на инвестиционното предложение;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

При определяне на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания /площ/ и видове /численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло. Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. В екипа да бъдат включени и експерти, притежаващи компетентност в областта зоология,фитоценологията и орнитология. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Указания по провеждането на консултации с обществеността:

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

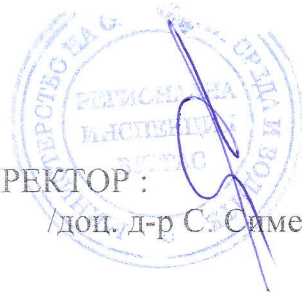
За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР :

/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-93- ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилоно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност “Хижата”, поземлен имот № 024153, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Перс Инвест” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Цар Асен” № 30

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на вилоно селище, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 16 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 16 посетители в 8 индивидуално разположени сгради. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 30 %; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване – 60 %. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди. Общата площ на имота е 2.724 дка.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предет на инвестиционно предложение попада в границите на две екологични зони BG0000151 “Айтоска планина” за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна и 33 BG 0002043 “Емине” за съхранение на дивите птици, с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica". ЗЗ "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа. Едни от целите за обявяването на ЗЗ е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания. При реализирането на инвестиционното предложение, разглежданият имот, ще бъде застроен, като теренът под вилното селище ще бъде унищожен, а *застрояването е една от основните заплахи за уязвимостта на зоните*. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитената зона и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите /и зимуващите/ птици.

3. Вилното селище е предвидено да бъде ситуирано в земеделска земя с начин на трайно ползване "пасище". Този вид територии в района, представляваща посевни площи, пасища, се използват от различни видове бозайници и птици (щъркели, водоплаващи, грабливи и врабчоподобни), предмет на опазване на защитената зона, по време на почивка, за стационариране на мигриращите птици, хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

4. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици и до отнемане на възможните територии за хранене и нощуване на птици, бозайници и останалите животински видове, обитаващи зоните.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване на безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни.

7. Не е отчетен общия кумулативен ефект от въздействията с други планове, програми и/или инвестиционни предложения в съседните имоти, вида и техния капацитет. Активното урбанизиране на района предполага наличието на предвидени и в процес на разработване други такива в същата местност. В съчетание те могат да окажат неблагоприятно въздействие върху екологично чувствителните зони, *тъй като са застрашени от претоварване* и има вероятност за фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ.

8. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсирани и смекчаващи въздействието мерки.

9. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

10. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще доведат до физически изменения в района, тъй като строителството не е изцяло съобразено с околния ландшафт.

11. Не е посочено дали инвестиционното предложение ще доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

12. Инвестиционното предложение предвижда обособяването на 8 вилни сгради. Във връзка с гореизложеното следва да се обосноват предпочитаните варианти за проектиране и изграждане на сградите въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие, при равностойно разглеждане на вариантни решения, имайки предвид въздействието върху околната среда, както и да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателни въздействия върху околната среда.

13. Липсва информация за качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Не е описано постоянното въздействие върху околната среда по време на строителните работи и експлоатацията.

14. Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на вилно селище в землище гр. Каблешково, местност "Хижата", поземлен имот № 024153, Община Поморие, Област Бургас с възложител: "Перс Инвест" ЕООД има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони BG00000151 "Айтоска планина" за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна и BG 0002043 "Емине" за съхранение на дивите птици

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

