



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 90 - ПР/12.07.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.3, буква а, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2953 от 08.04.2010 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 2953 от 08.04.2010 г. и 31.05.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва **оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в имот № 81178.5.313, местност “Таласакра”, землище гр.Черноморец, Община Созопол, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони
възложител: “ВИЗИТ-ТУР” ЕООД
гр.Бургас, ул.”Александровска” № 52 ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на две сгради за отдих и курорт с 15 апартаменти с 30 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 30 паркоместа. Поземлен имот № 81178.5.313, местност “Таласакра”, землище гр.Черноморец, Община Созопол е с обща площ 3.122 дка. Показателите за застрояване в зона “А” са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 20 %; Кинт 0.5, минимално озеленяване - 70%, като половината от площта да е с дървесна растителност. Показателите за застрояване в зона “Б” са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт 1.0, минимално озеленяване - 50%, като половината от площта да е с дървесна растителност. За захранване на обекта с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас.части от ПЕВП.За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/, ситуирано в югоизточната част на имота.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в ЗЗ “Бакърлъка” с код BG 0002077, определена по чл. 6, ал.1, т.3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите. След извършена проверка за допустимост, съгласно чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима й.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква "в"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на две сгради за отдых и курорт с 15 апартаменти с 30 обитатели. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзбновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

4. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се отвеждат към ЛПСОВ, която ще се монтира в рамките на имота.

5. Експлоатацията на комплекса не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Образуваните при изграждането на обекта строителни и битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани на място, определено от община Созопол. По време на експлоатацията ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от Община Созопол място.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждането на комплекса. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близкото населено място, растителния и животинския свят.

7. Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум. Инцидентите, свързани с

реждаване на местообитания на растения и животни също ще бъдат сведени до минимум единствено при строителството на сградите и ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

8. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осигури от съществуващия път – от югоизток, и не се предвижда изграждане на нови пътища.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот №81178.5.313, местност “Таласакра”, землище гр.Черноморец, Община Созопол с площ 3.122 дка, начин на трайно ползване – Друг вид нива.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда: Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданото инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона**, поради следните мотиви:

1. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се.

2. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

3. Есенния и пролетен прелет на реещите се видове птици преминава на височина от няколко метра и планираната височина на сградите няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С Решение №26-00-703/15.05.2009г. и Протокол №11/13.05.2009г. Общински експертен съвет на Община Созопол реши на основание чл.109, ал.1, т.3 и ал.2, чл.110, ал., т.1, чл.60 от ЗУТ допуска да бъде стартирана процедура на основание чл.133 ал.7 от ЗУТ с цел промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлен имот № 81178.5.313 в местност “Таласакра”, землище гр.Черноморец.

2. Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

5. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

6. Проектите в част "В и К" да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа на гр. Черноморец.

7. При решение за изграждане на ЛПСОВ, нейното строителство да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на сградите. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" с кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

8. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води при решение за изграждане на самостоятелна ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от обекта, да следва изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1 буква Д от Закона за водите.

9. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение:» Изграждане на сгради за отдих и курорт в имот № 81178.5.313, местност "Таласакра", землище гр. Черноморец, Община Созопол, възложител: "ВИЗИТ-ТУР" ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

