



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -89 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** ”Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Обзор, местност “Беленска река”, поземлен имот № 227003, Община Несебър, Област Бургаска

възложител: “Одесос-570” ЕООД

гр.Варна, ул. “Марин Дринов” № 44

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, плувен басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 10 паркоместа. Предвижда се изграждане на 6 вилни сгради. Предвижда се възможност за обитаване на 50 посетители в индивидуално разположени вилни сгради. В централната част на имота ще бъде ситуиран малък плувен басейн. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 1.5, минимално озеленяване-50%. Начина на застрояване е свободно, а характерът-малкоетажно. Транспортният достъп до имота ще се осигури от новопроектирано пътно трасе, свързващо парцела със съществуваща пътна отбивка от пътя Варна-Бяла. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водоснабдителната мрежа на КК “Обзор-север”. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици и в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Свети Влас-Горица“, с код BG 0000277, коренспондираща с Директива 92/43 на ЕЕС на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за които в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като ваканционно селище.

Имотът е с обща площ 2 880 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на перспективите за развитие на Община Несебър като атрактивна, световно конкурентна и модерна дестинация с традиции в туризма.

Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Несебър са за "курортно строителство".

2. При строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 227003 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6. Предвидено е да се съхраняват по подходящ начин всички генерирани при строителните работи отпадъци. Заедно с изкопните земни маси те ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо. Образуваните битови отпадъци ще се извозват на регламентирано депо.

7. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор, отвеждащ водите до ПСОВ Обзор-Бяла.

8. Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциално защитена зона, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

9. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

10. Във ваканционното селище и в непосредствена близост до него няма да има източници, генериращи допълнителен шум – увеселителни паркове и големи дискотеки.

11. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър с Изх. № 94-00-7485/30.06.2006 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 22.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

