



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 5787

гр. Бургас 30.12.2011 г.

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" №26

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: "Изграждане на Обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7, к-с "Братя Миладинови", гр.Бургас, община Бургас", с възложител Община Бургас

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-86-ПР/30.12.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7, к-с "Братя Миладинови", гр.Бургас, община Бургас", с възложител Община Бургас. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-86-ПР/30.12.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5787 от 08.12.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5787 от 08.12.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на Обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7, к-с “Братя Миладинови”, гр.Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Бургас
гр. Бургас, ул. “Александровска” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7 к-с “Братя Миладинови”, гр.Бургас, Община Бургас. Съгласно действащия ПРЗ, УПИ I, кв. 7, к-с “Братя Миладинови”, гр.Бургас, община Бургас, представлява Урбанизирана територия и е отреден “За детска градина”. Имотът е публична общинска собственост с площ от 1798 кв.м.

Сградата на детското заведение ще бъде ситуирана в северозападната част на имота и се предвижда да поеме 4 броя градински групи, всяка по 18 деца. Сградата ще се изгради по монолитен способ, стоманобетонова конструкция и ще се състои от сутерен и два етажа. На сутеренно ниво са разположени котелното помещение, бойлерното помещение и складовите площи, а на етажите – занималните и спалните за деца, както и прилежащите към тях помещения.

Показателите на застрояване са както следва: максимална плътност – до 30%; Кинт – до 0,6; Кота корниз Н мах – 8.00 м (два етажа); минимално озеленяване -50%.

Функционалното зонироване на детската градина по нива е както следва:

- Сутерен – на ниво – 2,85 са разположени: кабинети за компютърно обучение, изобразително изкуство, езиково обучение, хранилище, машинно помещение, складове за чисто и мръсно бельо, помещение за колички, склад за инвентар, бойлерно помещение, за прием на храна, умивалня за кухненски съдове, домакински склад, помещение за ел.табло на ниво – 3,20 под вх.площадка, нафтово, котелно и помещение за огняр с wc-душ;

- 1 етаж – на ниво $\pm 0,00=27,10$ са разположени: фойе, изолационно помещение, здравен кабинет, касиер, кабинет директор, гардероб персонал с wc-душ, методичен кабинет. За I и II градински групи на това ниво са предвидени: гардероб за децата, санитарен възел с тоалетна и умивалня за децата и тоалетна и помещение за персонала на детското заведение, спалня и занималня и кухненски офис;

- 2 етаж – на ниво + 2,85 са разположени: физкултурно-музикален салон, склад за уреди с тоалетна за родители към него. За III и IV градински групи са предвидени: гардероб за децата, санитарен възел с тоалетна и умивалня за децата и тоалетна и помещение за персонала, спалня и занималня, кухненски офис и методичен кабинет. Конструкцията на сградата е монолитна със скатен покрив. Ще бъдат предвидени предпазни парапети от външна страна за всички прозорци с $h=172$.

Водоснабдяването и канализацията на обекта ще бъдат свързани към градската мрежа. Котелното на обекта се проектира да работи основно на течено гориво-нафта. Котелното помещение се намира на кота -3.20, сутерен, над него не са предвидени помещения. Обособени са нафтово помещение, стая за огняр и сервизен възел.

Топлоносителят е гореща вода с параметри – $85/70^{\circ}\text{C}$. Захранването с гориво на горелките се извършва от нафтов резервоар с вместимост $V=6,0 \text{ м}^3$, монтиран в нафтовото помещение. Топла вода ще се осигурява от два броя бойлери водоводни с вградени ел.нагреватели с обем $V=400 \text{ л}$. През лятото затоплянето на водата ще се извършва от електрически нагреватели вградени в бойлерите, а през зимата от котелната уредба. При газификация на комплекса котелното ще премине на гориво природен газ.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е 33 “Бургаско езеро” с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква “б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7, к-с “Братя Миладинови”, гр.Бургас, община Бургас в имот с обща площ 1798 кв.м. и максимална плътност на застрояване – 30 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

5. Директорът на Регионална здравна инспекция – Бургас дава положително становище за реализирането на инвестиционното предложение – Становище с Вх.№5787 от 23.12.2011 г.

6. Положителен ефект се очаква за населението на Община Бургас чрез подобряване на условията за детските заведения, чрез създаване на нови детски градини отговарящи на европейските изисквания и стандарти за настаняване на деца, чрез реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

7. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение попадат в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900L037 – Бургаско езеро и не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015 г. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в много лошо екологично състояние, в риск от фосфор от непостигане на поставената екологична цел – “постигане на добър потенциал”. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към предложението.

8. За УПИ I, кв.7 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Съгласно действащия ПРЗ, УПИ I, кв. 7, к-с “Братя Миладинови”, гр.Бургас, община Бургас е отреден “За детска градина”. Имотът е публична общинска собственост с площ от 1798 кв.м. С инвестиционното предложение е предвидено ново застрояване в северозападната част на имота, който граничи с три улици и има възможност за осигуряване на безпрепятствено обслужване от три страни.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената до обекта защитена зона 33 "Бургаско езеро" с код BG 0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (Становище с Вх.№5787 от 27.12.2011 г.) и се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

2. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ и ЗТ. Теренът е в границите на гр. Бургас и реализирането на предложението не води до засягане на приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от нарушаване на целостта, намаляване на разнообразието и стесняване на териториите на естествените местообитания.

4. Предложението е с обществена значимост и за реализирането му е избрано най-благоприятното местоположение. Няма вероятност от въздействие върху дивите птици предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух - при експлоатация на обекта не се очакват значими емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието върху въздуха може да бъде оценено като незначително. Въздействие върху качеството на водите - Водоснабдяването и канализацията на обекта ще бъдат свързани към градската мрежа. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в градска канализация и ГПСОВ за пречистване. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Най-близко разположеният воден обект – Бургаско езеро – е на разстояние повече от 1000 м. от поземления имот. На посочения воден обект не са определяни и няма обявяване за разположението и обхвата на заливаеми ивици, както и ограниченията за строителство в тях, по реда на чл.146 от Закона за водите. Предвид местоположението на имота спрямо водния обект и поради особеностите на релефа риска от наводнения е минимален. Въздействие върху почвата и земните недра - Хумусния слой, който ще се из земе при строителството, ще се събира и използва при озеленяването на терена, а останалите излишни количества ще се извозват по определена от общината схема. Въздействие върху ландшафта - Обектът не влиза в контраст с околната среда, т.к. той на практика остава със същото предназначение в жилищната територия на к-с "Братя Миладинови", гр. Бургас. Изграждането и експлоатацията на обекта няма да промени класифицираната принадлежност на ландшафта, намесата може да се класифицира като допустима и управляема като функция.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. Да се изпълнят изискванията на чл.4 от НАРЕДБА № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

5. Водозахранване се предвижда да бъде осъществено от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услуга.

6. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, възложителят предвижда да се включи към канализационната система на гр.Бургас, за което е необходимо съгласие на ВиК оператор.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-86-ПР/30.12.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на Обединено детско заведение №6 в УПИ I, кв.7, к-с "Братя Миладинови", гр.Бургас, община Бургас", с възложител Община Бургас може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

