



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 86 - ПР/07.07.2010

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3680 от 05.07.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3680 от 05.07.2010 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Пристройка и надстройка на здравна къща Несебър в УПИ XXXI-общ.кв.55, землище гр. Несебър, община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: община Несебър

гр. Несебър, ул. „Еделвайс” № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява пристройка и надстройка с два етажа на съществуваща двуетажна сграда за здравно обслужване на населението. Сградата е свободно ситуирана в парцела и е с обществено предназначение – за здравни дейности, извънболнична помощ с филиал за ЦСМП и специализирана болница за активно лечение по акушерство и гинекология.

На III етаж са разположени гинекологично отделение с операционен сектор, медико-техническа лаборатория – зъботехническа и 3 (три) броя амбулатории за групова практика за първична медицинска помощ, а на IV етаж – родилно отделение. Технологично обзавеждане е изпълнено само на 3 бр. амбулатории за групова практика за първична медицинска помощ, 2 бр. манипулационни и медико – техническата лаборатория – зъботехническа.

При настоящия I етап се въвеждат в експлоатация само: 3 бр. броя амбулатории за групова практика за първична медицинска помощ, 2 бр. манипулационни и медико – техническата лаборатория – зъботехническа, които имат самостоятелен вход от сълбищната клетка и нямат общи части с другите сектори на сградата.

Двата сектора: Гинекологичното отделение с операционен сектор и родилното отделение от Специализирана болница за активно лечение по акушерство и гинекология (останалата част от III и целия IV етажи) са със завършени довършителни работи, но не се въвеждат в експлоатация. Посетителите на сградата за здравни дейности нямат достъп до тях. Входните врати към тях са заключени с указателни табели, че входа няма вход, асансьорите са спряни от движение.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на пристройка и надстройка на здравна къща Несебър с цел подобряване на медицинското обслужване в общината. Площта на имота е 2972 кв.м.

Транспортният и пешеходният подход до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нови пътища. Ел.захранване, водоснабдяване и канализация съществуват и действат в сградата.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени защитени зони са ЗЗ "Емине", с код BG 0002043, по Директивата за съхранението на дивите птици и ЗЗ „Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000547 по Директивата за хабитатите. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение представлява изменение на обект, включен в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква "б") на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл.93 от Закона подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждането на пристройка и надстройка на здравна къща Несебър. Разширението на обекта е наложено от нуждите на здравеопазването в района. Реализирането на проекта ще доведе до повишаване качеството на предлаганите здравни услуги в района, както и повишаване интереса на пациентите от страната и чужбина към този район, чрез предлагане на всички здравни услуги, добро обслужване, грижа и внимание към пациентите. Площа на имота е 2972 кв.м.

2.Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми. Върху имота няма ограничения за застрояване. Строителството ще се извърши на определения терен на предложението и няма да е

необходима допълнителна площ. За реализацията също няма да има нужда от допълнителни терени.

3.Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXXI-общ.кв.55 по плана на град Несебър, община Несебър. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, поради следните мотиви:

1.Имотът не попада в защитена зона;

2.ИП засяга територия от населеното място - УПИ XXXI-общ.кв.55, землище гр.Несебър, т.е. попада в урбанизирана зона.

3.Предвиденият строеж – пристройка и надстройка на общинска сграда за здравни дейности, извънболнична помощ с филиал за център за спешна медицинска помощ (ЦСМП). Специализирана болница за активно лечение по акушерство и геникология, медико – техническа лаборатория – зъботехническа, три броя амбулатории за групова практика за първична медицинска помощ, две манипулационни и аварийно електрозахранване, няма да окаже негативно въздействие върху миграцията на птиците, по време на ежегодните им прелети.

4.Не се очаква да бъдат засегнати редки и застрашени от изчезване растителни видове.

5.Не се очаква фрагментация на ценни местообитания, тъй като е извън защитена зона, и изолация на животински видове. На територията, предвидена за реализация на ИП, няма и условия за формиране на типове природни местообитания, включени в Приложение I към чл.6, ал.1 от ЗБР.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1.Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ XXXI-общ.кв.55 по плана на град Несебър, община Несебър.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

3.Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: Пристройка и надстройка на здравна къща Несебър в УПИ XXXI-общ.кв.55, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: Община Несебър, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

