



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4412
гр. Бургас, 28.12.2011 г.

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" № 10
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на “Общинска спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене” в ПИ № 73571.49.83, местност “Камарата”, землище с.Тънково, Община Несебър“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-85-ПР/28.12.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на “Общинска спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене” в ПИ № 73571.49.83, местност “Камарата”, землище с.Тънково, Община Несебър“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 85- ПР/28.12.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4412 от 30.11.2011 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4412 от 30.11.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене в поземлен имот № 73571.49.83, местност “Камарата”, землище с.Тънково, Община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

гр. Несебър, ул. “Еделвайс” № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене в поземлен имот № 73571.49.83, местност “Камарата”, землище с.Тънково, Община Несебър. Площта на имота е 2651 кв.м. При проектирането и строителството ще бъдат спазени следните градоустройствени параметри, отговарящи на изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: за устройствена зона „Ок”: Плътност на застрояване – до 30 %; Кинт. – до 1,2; минимално озеленяване – 50%; височина до кота “корниз” – до 10 м.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез общи довеждащи тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонения от захранващите мрежи в района. За захранване на сградата в имота с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фасонни части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с “ВиК” ЕАД – гр.Бургас и осъществи след сключен договор

за предоставена водна услуга.

Предвижда се отпадните води от обекта да се отвеждат посредством площадкова канализационна мрежа до новопроектираната КПС в съседния имот – поземлен имот № 73571.49.212 и от там – в ПСОВ, обслужваща населеното място.

Предвижда се изграждане на две сгради. В едната ще се помещава общинска спортна база, а в другата - мотел и комплекс за обществено хранене. Предвижда се ситуиране на паркинг за 2 МПС. Ще се осигури комфорт на обитаване за 40 броя обитатели и 10 души персонал. Басейн няма да се изгражда.

За транспортното обслужване на предложението не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, тъй като достъп до обекта е осигурен чрез път от север и североизток.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на глава трета от нея.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - ЗЗ"Емине", код BG0002043 за опазване на дивите птици, приета със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо забранителният ѝ режим.

Инвестиционното предложение съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене" в поземлен имот № 73571.49.83, местност "Камарата", землище с.Тънково, Община Несебър.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на

замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е положително становище от Регионалната здравна инспекция-Бургас за местоположението на обекта.

4. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 73571.49.83, местност "Камарата", землище с.Тънково, Община Несебър.

2. ПИ № 73571.49.83, м."Камарата" граничи непосредствено с регулационните граници на с.Тънково, Община Несебър.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След прегледа на представената информация и на основание чл.40,ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е,че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Емине", код BG0002043 за опазване на дивите птици, тъй като:

1. В процеса на реализация няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

2. Вероятното безпокойство по време на строителните дейности ще бъде краткотрайно и може да бъде допълнително смекчено при прилагането на посочените в решението условия.

3. Не се очаква допълнително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Емине", код BG0002043 от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми със сходен характер.

4. При прилагането на условията в решението, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ "Емине".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на

разглеждания имот ПИ № 73571.49.83, м. "Камарата" граничи непосредствено с регулационните граници на с. Тънково, Община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

2. Положителен ефект се очаква за населението на Община Несебър чрез подобряване на условията за спорт и отдых чрез реализацията на анстоящото инвестиционно предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Несебър и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки

4. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

5. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

6. Тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на обекти, трябва да бъде осигурено водозахранване, което може да бъде осъществено от селищен водопровод след съгласие за присъединяване от ВиК оператор.

7. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, Възложителят следва да има в предвид, че към настоящия момент в населеното място няма изградена канализационна система. В съответствие с чл.127 (2) от Закона за водите инвестиционното намерение следва да се реализира след въвеждане в експлоатация на канализационната мрежа на с. Тънково или след изграждане и въвеждане в експлоатация на площадкова канализационна мрежа до новопроектираната Канално-помпена станция след сключване на договор за приемане на отпадъчните води с оператора.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да

служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на “Общинска спортна база, мотел и комплекс за обществено хранене” в ПИ № 73571.49.83, местност “Камарата”, землище с.Тънково, Община Несебър“ с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

