



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-80-ПР/03.04.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на апартаментен хотел”

местоположение: поземлен имот № 58356.502.177, местност “Пясъка”, землище гр.Приморско, Община Приморско, Област Бургас

възложител: „Флойд” ООД

гр. Бургас, ул. “Поп Грую” № 70, ап. 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на една сграда - апартаментен хотел и тенис корт. Общият брой на обитателите ще е 60 човека. Предвижда се изграждане на 30 апартамента и ситуиране на паркинг със 120 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 15 м; максимална плътност на застрояване – 35%, Кинт – 2.0 и минимално озеленяване – 30-50%. Общата площ на имота е 1601 м². За отвеждане на отпадъчните води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация, която да се включи в съществуващата градска канализация и ГПСОВ.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ **и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Ропотамо” с код BG 0001001, за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да

окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение е отдалечено от цитираната защитена зона, проучено и предложено по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (за местообитанията), поради което няма вероятност да окаже значително въздействие върху предмета и целите ѝ на защита.

1.2. Предвижда се изграждането на хотел върху терен с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. Не се засягат уязвими места с естествена растителност с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

1.3. Предвижда се озеленяване минимум 30-50%. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества.

2. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до замърсяване на повърхностните и подпочвени води в района.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.

6. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Приморско и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

