



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 80 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: землище гр.Каблешково, местност “Лалето”, поземлен имот № 015126, Община Поморие, Област Бургас

възложител: “Рей Би Джи” ЕООД

гр. Несебър, к.к. “Сл. бряг” – Търг. център “Айсберг” № 55

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 60 жилища с общ капацитет до 170 обитатели, паркинг - с 40 паркоместа и богато парково озеленяване. Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, максимална височина до кота “корниз” – до 10 м, озеленяване – 50 % и Кинт – 1.2. Обща площ на имота – 5049 м². Третиране на отпадъчните води: ще се изгради площадкова канализационно мрежа. Пречистването на отпадъчните води ще се осъществява в ЛПСОВ, до построяването на ГПСОВ, която ще обхваща отпадъчните води на гр. Каблешково и с. Ахелой. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква “в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2.Имот № 015126, местност “Лалето” попада в потенциална защитена зона (33) “Айтоска планина“, с код BG 0000393 кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за които в Министерство на околната среда и водите е внесена документация по чл. 8,

ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и която е получена в РИОСВ с писмо вх. № 5979/22.11.2006 г. Въздействието върху природните местообитания и дивата флора и фауна от Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие ще е незначително.

3.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

4.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ЛПСОВ.

6.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

8.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 15.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц.д-р С. Симеонов/

