



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -79- ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: ”Изграждане на ваканционно селище“

местоположение: землище гр. Свети Влас, местност “Юрта”, имот № 11538.2.75, Община Несебър, Област Бургаска

възложител: “Никон” ООД

с. Кошарица, ул.”Вихрен” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище, паркинг, плувен басейн, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 20 паркоместа. Предвижда се възможност за обитаване на 110 посетители във ваканционното селище. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Начина на застрояване е свободно, а характерът-малкоетажен. Транспортният достъп до имота ще се осигури от съществуващ полски път – от юг и не се предвижда изграждане на нови пътища. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водоснабдителната мрежа на СО “Инцараки”. Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Територията ще бъде усвоена за курортни нужди като ваканционно селище.

Имотът е с обща площ 4 329 м².

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ” в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Имотът върху който ще се реализира инвестиционното предложение представлява необработваема селскостопанска земя с начин на трайно ползване “Овощна градина” и категория при неполивни условия -осма.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 11538.2.75 с площ под 10 дка и не е обвързано с инвестиционно предложение в съседен имот. Предвижданият за имота по одобрен ТУП /ОУП/ на Община Несебър са за зона за жилищен и курортен отдих.
3. Предвидено е да се създаде система за разделно събиране на отпадъците. Разделното събиране ще допринесе в значителна степен за решаване на проблема с отпадъците в Община Несебър. Чрез преработване и повторно използване на рециклируемите отпадъци ще бъдат спестени значителни ресурси. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо.
4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло на миграционния поток и съответно на мигриращата фауна, тъй като района не е подходящ за почивка и нощуване на мигрантите.
6. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ-Равда.
7. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
9. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Несебър с Изх. № 92-00-12078/29.09.2005 г..

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 15.02.2007 г.



доц. д-р С. Симеонов/