



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 79- ПР/15.10.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5501 от 18.09.2012г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5501 от 18.09.2012г./ и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-158/25.09.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2722/3/4/29.09.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на бензиностанция, търговски обект за промишлени стоки, стоки за бита, заведение за обществено хранене и други елементи на комплексното обществено обслужване в ПИ № 07079.3.174 и ПИ № 07079.3.175, местност "Дванадесетте" (бивша "Оникилика"), землище гр. Бургас, Община Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „СИТИ ЕСТЕЙТС" ЕООД

гр.София, район "Средец", ул."Патриарх Евтимий"№ 10, ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на бензиностанция, търговски обект за промишлени стоки, стоки за бита, заведение за обществено хранене и други елементи на комплексното обществено обслужване в ПИ № 07079.3.174 и ПИ № 07079.3.175, местност "Дванадесетте" (бивша "Оникилика"), землище гр. Бургас, Община Бургас. Разглежданите поземлени имоти №№ 07079.3.174 и 07079.3.175 попадат в новообразувано селищно образувание с наименование „Бизнес-парк Бургас 2", за обслужващи чисти промишлени дейности. Общата площ на поземлените имоти – 31,672 дка.

С ПУП-ПРЗ се обособява общ УПИ за двата имота в устройствена зона 07079/7, с конкретизирано отреждане с дейности, съгласно правилата за прилагане на ОУП и с предвиден режим на застрояване както следва: Височина до Н=15.00м (5 ет.), Плътност – до 60%, Кинт. – до 3.0, Озеленяване – Мин. 30%.

Инвестиционното предложение е за изграждане на три сгради, предназначени за бензиностанция, търговски обект за промишлени стоки и стоки за бита, заведение за обществено хранене и други елементи на комплексното обществено обслужване. Няма да се изгражда басейн. Обектът ще се обслужва от 20 човека персонал. Заведението за хранене ще е с капацитет за 30 места. Бензиностанцията ще е снабдена с една колонка за газ и 3 комбинирани колонки за бензин и дизелово гориво. Ще се ситуйра паркинг за 150 МПС.

В непосредствена близост до разглежданите имоти има съществуващ водопровод. Захранване на УПИ I-174, 175 с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващия водопровод, като сградното водопроводно отклонение. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с "ВиК" ЕАД – гр.Бургас и осъществи след сключен договор за предоставяне на водна услуга. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, в североизточната част. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар с достатъчен обем. След напълване на резервоара пречистените води ще се извозват до указана точка от „ВиК“ ЕАД. ЛПСОВ ще функционира до изграждане на тласкател за централизирано отвеждане на отпадъчните води от района на селищното образувание. Предвидено е площадковите дъждовни води от бензиностанцията да се улавят чрез изградена площадкова канализация и отвеждат в каломаслоуловител (КМУ) за пречистване, преди заустване в резервоара за пречистени води.

Комуникационно-транспортния достъп е предвиден от съществуващата пътна връзка с вход – изход на главния път и предвидената обслужваща улица от югозапад. Имотът е разположен в близост до път I-6 Бургас-София.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда т. 10 буква "б" и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: 33"Атанасовско езеро", код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ бр.21/09.03.2007г.) и 33"Атанасовско езеро", код BG0000270 за съхранение на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Във връзка с това не следва да се провежда процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

На основание чл. 155(1), 23 на Закона за водите инвестиционното предложение е допустимо съгласно Плана за управление на речните басейни в Черноморски район.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, търговски обект за промишлени стоки, стоки за бита, заведение за обществено хранене и други елементи на комплексното обществено обслужване. Местоположението на имотите е в близост до главен път I-6 Бургас-Ветрен и отреждането му съгласно ОУП на гр.Бургас е за смесени многофункционални дейности – Смф (смесена устройствена зона с преобладаващо обществено обслужващо предназначение).

2. Получено е становище от Регионална здравна инспекция – Бургас, с изх.№ 25-01-158/25.09.2012г., че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

3. За поземлените имоти няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) с период на действие 2010-2015г. Инвестиционното предложение попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900R025 - определено в много добро екологично състояние.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 07079.3.174 и ПИ № 07079.3.175, местност "Дванадесетте" (бивша "Оникилика"), землище гр. Бургас, Община Бургас. При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка – на площ от около 60% от площта на имотите. Излишната почва ще се използва при оформянето на зелените площи – на площ от около 30% от площта на имотите. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на сградите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтните да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване на територията, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените – 33"Атанасовско езеро", код BG0000270 за опазване на дивите птици и 33"Атанасовско езеро", код BG0000270 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Площта, която се разглежда е извън границите на защитена зона и непосредствено граничи с главен път Бургас-София. Теренът е разположен до вече изградени обекти за търговска дейност. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвидената височина на строителството няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Транспортното обслужване на територията, предмет на устройствено планиране ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да има ново въздействие върху флората и фауната в района на предложението.

4. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително

трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот: ПИ № 07079.3.174 и ПИ № 07079.3.175, местност "Дванадесетте" (бивша "Оникилика"), землище гр. Бургас, Община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Инвестиционното предложение е с локален обхват, в границите на разглеждания имот и същото не може да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр.30/2001г.)

2. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременно модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10м³ и до 50 еквивалентни жители.

3. Пречистените отпадъчни води да се събират в събирателен резервоар с "достатъчен обем" и извозват до действаща ПСОВ.

4. Площадковите дъждовни води да се улавят чрез изградена площадкова канализация и отвеждат в каломаслоуловител за пречистване и последващо заустване в същия резервоар.

5. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им.

6. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

7. При възможност и в случай на изграждане на канализационна мрежа и съоръжения за групово събиране и отвеждане на отпадъчните води от създаденото ново селищно образувание "Бизнес – парк Бургас 2" към градска пречиствателна станция за отпадъчни води, формираните отпадъчни води от обектите, предмет на инвестиционното намерение, да бъдат включени към нея.

8. Да се изпълняват изискванията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба 16 /1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ бр.75/1999г., изм. ДВ бр.9/2008г. и ДВ бр.33/2012г.), чл. 14а – Улавяне и връщане на бензинови пари – етап I и II.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на бензиностанция, търговски обект за промишлени стоки, стоки за бита, заведение за обществено хранене и други елементи на комплексното обществено обслужване в ПИ № 07079.3.174 и ПИ № 07079.3.175, местност "Дванадесетте" (бивша "Оникилика"), землище гр. Бургас, Община Бургас" с възложител: „СИТИ ЕСТЕЙТС" ЕООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

15.10.12г.

