



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 6347

гр. Бургас 09.12.2011 г.

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" №26

Относно: Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас“ с възложител – Община Бургас

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР/09.12.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас“ с възложител – община Бургас. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### РЕШЕНИЕ № БС-77-ПР/09.12.2011

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6347 от 09.12.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 6347 от 09.12.2011 г./

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

**възложител:** Община Бургас

гр. Бургас, ул. “Александровска” №26

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас. Цитираният имот представлява Урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване “За детска градина” с площ 6400 кв.м. и в него са ситуирани две сгради – сградата на съществуващата ЦДГ “Ален Мак” и новопредвидения корпус на детската ясла. Сградата ще бъде развита на три основни нива – сутерен, партер и първи етаж. Комуникационната клетка е разположена в средната част на сградата. Носещата конструкция е стоманобетонна, монолитна скелетно-гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони и изолация. Основният подход на яслата е от югозапад, по ул.”Рибарска”. На северозапад е предвидена топла връзка със съществуващата ЦДГ “Ален Мак”. Проектираната сграда е свободностояща и разположена в югозападната част на парцела. Детската ясла е предвидена за 46-48 броя деца разпределени в две яслени групи с девет души персонал.

Проектни показатели:

- Застроена площ – 957,23 кв.м;



- Разгъната застроена площ – 1759,15 кв.м;
- Плътност на застрояване – 15%;
- Интензивност на застрояване – 0,27;
- Озеленена площ 47%.

Сградата е развита на три основни нива – сутерен, партер и първи етаж.

Комуникационната клетка е разположена в средната част на сградата. Застроената площ по етажи за цялата сграда е както следва:

- сутерен – 230,11 кв.м
- партерен етаж – 451,31 кв.м
- първи етаж – 362,57 кв.м

Сутерен е частичен и се намира само под югоизточната част на сградата. На този етаж се намира пералня, обслужваща детската градина и яслата.

Партерен етаж – на него се намира главния вход към сградата. Освен стълбите е предвидена и рампа за инвалиди. Входното фоайе разделя сградата на две части – административна част, разположена в северозападната част на сградата и детска ясла в югоизточната част. Административната част се състои от здравен кабинет с прилежащо към него изолаторно помещение, музикален кабинет за нуждите на яслата и тоалетна за посетители, отговаряща на изискванията за достъпност на средата. Помещенията на детската ясла са ситуирани в югоизточната част на сградата, като така се осигуряват и изискуемите изложения на занималнята и спалното. Подхода се осъществява от входно преддверие.

Първи етаж – достъпът до втория етаж се осъществява чрез стълбищната клетка. Тя води до фоайе идентично с входното, което отново разделя сградата на две части – административна част, разположена в северозападната част на сградата и детската ясла в югоизточната част. Административната част на това ниво се състои от методичен кабинет, офис за помощник възпитател и прилежаща към тях тоалетна.

Проектиран е площадков водопровод от полиетиленови тръби с висока плътност ПЕВП, тип ПЕ 100 с диаметър  $\phi$  63x3,8мм, захранващ новия корпус на детската ясла. Предвидено е захранване с вода на питейната фонтанка в двора, както и два броя градински хидранти за поливане. Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от съществуващ уличен водопровод с диаметър  $\phi$  80 мм от стоманени тръби. Водопроводното отклонение за имота е съществуващо от полиетиленови тръби и фасонни части (полиетилен висока плътност тип РЕ 100, РН10), като преди входа на водопровода в имота е предвиден тротоарен спирателен кран на 0,5 м от бордюра. За осигуряване на необходимото количество топла вода за обекта е предвиден един комбиниран бойлер, с неръждаем водосъдържател и две серпентини, с вместимост 500 литра. Бойлерът е разположен в обема на техническото помещение в подземния етаж. Канализационната мрежа е изведена извън сградата и посредством площадкова канализация и канализационно отклонение от ПЕ тръби  $\phi$  315мм, постъпва в съществуваща улична канализация от бетонови тръби  $\phi$  350 мм. Включването се предвижда да се осъществи посредством ревизонна шахта от готови бетонови елементи  $\phi$  1000 мм, с конусна част и чугунен капак. Захранването с топлоенергия ще става от абонатната станция, разположена в подземния етаж на старата сграда на детската градина. За отопляване на помещенията изискващи отопляване през зимния сезон са предвидени алуминиеви радиатори, алуминиеви лири за баня, а за музикалния кабинет



въздухоотоплителен апарат. Захранването на радиаторите с топла вода става посредством етажни колекторни табла.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близката защитена зона е "Атанасовско езеро" BG 0000270 за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка,и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:*

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас в имот с обща площ 6400 кв.м. и плътност на застрояване – 30 %, като в северната част на имота е разположена сградата на функциониращата ЦДГ№19 "Ален мак".Детската ясла се явява допълнителен корпус към съществуващата ЦДГ. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот в кв.Сарафово, гр.Бургас и е от съществен обществен интерес.

5. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

6. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година. Те попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2SE900L028.



Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в умерено екологично състояние, вероятно в риск от непостигане на поставената за него екологична цел. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното предложение.

7. За посочения имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

*II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:*

Детската ясла ще се реализира в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас, с площ 6400 кв.м.

*III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:*

**Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона “Атанасовско езеро” BG 0000270 за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас, където е изградена ЦДГ “Ален мак” и настоящото предложение представлява допълнителен корпус към градината. Теренът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Няма вероятност от трансформиране на природно местообитание, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Урегулираният парцел е инфраструктурно обезпечен. Това изключва вероятността при обслужване на обекта да настъпи евентуално увреждане и/или фрагментиране на популации и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

*IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух - Обектът няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Въздействие върху качеството на водите - Обектът ще бъде водоснабден и канализиран. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в канализационната система на кв. “Сарафово”. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Въздействие върху почвата и земните недра - Хумусния слой, който ще се из земе при строителството, ще се събира и използва при озеленяването на терена, а останалите излишни количества ще се извозват по определена от общината схема.

Въздействие върху ландшафта - Обектът не влиза в контраст с околната среда, т.к. той на практика остава със същото предназначение в жилищната територия на кв.



Сарафово, гр. Бургас. Не се очакват вредни емисии, които да окажат негативно влияние върху ландшафта.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

*V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:*

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Водозахранването се предвижда да се осъществи от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

5. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на кв. "Сарафово", част от канализационна система Поморие, като за включването им инвеститорът следва да има предварително съгласие от ВиК оператор.

6. Да се намали броя на децата в яслените групи, за да съответства на изискванията на чл.6, ал.2 от Наредба №26 за устройство и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях (ДВ, бр.103/2008 г., изм. бр.24/2009 г.).

7. Обзавеждането да се съобрази с изискванията на чл.28, ал.1, 2 и 3 от Наредба №26 за устройство и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях (ДВ, бр.103/2008 г., изм. бр.24/2009 г.).

8. Покритията в помещенията на пералнята да позволява влажно почистване и дезинфекция.

9. Медицинският кабинет да е с подово покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция и да се осигури фаянс около санитарния прибор.

**Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.**

Решение № БС-77-ПР/09.12.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на детска ясла в УПИ I, кв.21 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, община Бургас” може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

