



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-77 - ПР/21.06.2010

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.3, буква а, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1250 от 21.05.2010 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 1250 от 21.05.2010 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 51500.27.8, местност “Юрта/Балкана”, землище на гр.Несебър, община Несебър което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „АКБАРС” ЕООД

гр.Бургас, ул. “В.Априлов” № 16, ет.3, офис № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се обосновава изграждането на ваканционно селище състоящо се от пет сгради с общ капацитет до 60 обитатели, при следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 30 %; $K_{\text{инт}}$ – 1,1; минимално озеленяване – 50 % и височина до кота “корниз” – 10 метра. Площта на имота е 3998 кв.м. Предвижда се петте сгради да се населяват максимално от 60 човека. Предвиден е и открит паркинг за 30 леки автомобили. Имотът ще бъде ограден с лека ограда и достъпът до него ще се контролира. С последното се цели предпазване от увреждане на заложеното озеленяване в имота, което ще се изпълни на площ от около 2 000 кв. м. по проект. Парковото озеленяване ще се оформи с алеи и детски площадки. За урегулиране на парцела и за изграждане на обща инфраструктура същият ще се редуцира. Земята е с начин на трайно ползване – пасище.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в 33 “Емине” с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр 69/2009 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3, буква а от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на три сгради. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други аналогични инвестиционни предложения в разглежданата местност “Юрта/Балкана” землище гр.Несебър. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в местност “Юрта/Балкана” землище гр.Несебър и с начин на трайно ползване: “Пасище”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Разглежданият имот попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа Натура 2000 „Емине” с код BG 0002043, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/11.09.2007 г.), се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. На основание приложената информация във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, **инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, поради следните мотиви:**

1. Терена попада в курортна зона “Инцараки”, която е урбанизирана територия. Не се очаква допълнително прогонване на птици и съпътстващи ги видове от дивата фауна в резултат на реализиране на проекта.

2. Не се препятства предвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство.

3. Инвестиционното предложение е разположено периферно на защитената зона и в близост до кк "Слънчев бряг".

4. Разглежданият имот е с осигурени достъп чрез съществуващ полски, т. е. не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Минимално озеленяване на част от имота след приключване на строителните дейности, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги и гризачи.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 51500.27.8, местност "Юрта/Балкана", землище гр. Несебър, Община Несебър.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Несебър и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

5. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локална пречиствателна станция да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с възложители от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас.

6. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите със тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

7. Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

9. Проектът за застрояването на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри.

10. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

11. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

12. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

Настоящото решение за инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в ПИ № 51500.27.8, местност "Юрта/Балкана", землище на гр.Несебър, община Несебър, възложител: „АКБАРС“ ЕООД не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

