



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4203

гр. Бургас, 16.11.2011 г.

ДО

“ПРИТИ ЛАЙФ”ООД, ЕИК 102855312

УЛ. ”К.ВЕЛИЧКОВ” № 34

ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност “Боруна”, землище с.Тънково, Община Несебър” с възложител: “ПРИТИ ЛАЙФ”ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-73-ПР/16.11.2011г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност “Боруна”, землище с.Тънково, Община Несебър” с възложител: “ПРИТИ ЛАЙФ”ООД , което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горецитираното инвестиционно предложение е преценено

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Несебър следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 73- ПР/16.11.2011

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4203 от 15.09.2011г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4203 от 15.09.2011г./ и допълнителна информация с Вх.№ 4203 от 21.10.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност “Боруна”, землище с.Тънково, Община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: “ПРИТИ ЛАЙФ”ООД

гр. Бургас, ул. “Константин Величков” № 34

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност “Боруна”, землище с.Тънково, Община Несебър. При проектирането и строителството ще бъдат спазени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 40 %; Кинт. - 1,2; Минимално озеленяване в имота - 40 %; Н корниз - 10,00 м. Общата площ за реализация на инвестиционното предложение е 13,596дка. Имотите са с начин на трайно ползване “нива”. До всяка сграда ще се осигури открито паркомясто. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване с алеи и детски площадки. Имотите ще бъдат оградени с леки огради и достъпът до тях контролиран. Обектът е предвиден да се населява при максимално запълване от 120 лица.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез общи довеждащи тръбопровод и ел.провод, явяващи се отклонения от захранващите мрежи в района. Ще се изгради собствен трафопост за нуждите на имота. За третирането на отпадъчните води от обекта ще се изгради площадкова канализация и канализационен колектор до новоизградената локална пречиствателна станция в района, собственост на инвеститора. Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират в подземен резервоар и ще се ползват за поливане на собствените зелени площи.

Връзката на посочените имоти с пътя к.к. "Слънчев бряг" – с.Тънково ще стане по съществуващите полски пътища, с които имотите граничат.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона - **33"Емине"**, с код **BG 0002043**, за съхранение на дивите птици, приета със Заповед № РД 560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.).

При извършената проверка по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3, във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС (ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г., изм. ДВ бр.81/15.10.2010г.) се установи, че цитираното по горе предложение е **допустимо спрямо режима на 33"Емине"**, обявен с горецитирата заповед на обявяването и.

След извършената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР). Постъпило е писмено становище от БДУВЧР с изх.№ 05-10-3295/03.10.2011г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност "Боруна", землище с.Тънково, Община Несебър.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Получено е становище от Басейнова дирекция за управление на водите на Черноморски район, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки.

4. Получено е положително становище от Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност "Боруна", землище с.Тънково, Община Несебър.

2. За реализирането на идеята в проекта не се предвижда строителство на нова пътна отсечка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Емине", код BG0002043 за съхранение на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност "Боруна", землище с.Тънково, Община Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Несебър и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът за застрояване и експлоатация на обекта да се изготви при посочените градоустройствени параметри и при спазване на изискванията, заложение в разрешителните.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5. Терените, извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

6. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове.

7. Да се осигури запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав, характерни видове и условия на средата.

8. Предвижда се водоснабдяването на обектите да се извърши чрез довеждащ тръбопровод, разклонение от тръбопровода, захранващ с.Тънково, за което е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор, регистриран по Закона за регулиране на ВиК услуги.

9. За отвеждане на отпадъчните води от самостоятелните къщи, обект на инвестиционното предложение се предвижда да се изгради площадкова канализация и канализационен колектор до новоизграждащата се ЛПСОВ, собственост на инвеститора.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: „Изграждане на общо 20 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ № 73571.27.9 и ПИ № 73571.27.139 в местност “Боруна”, землище с.Тънково,

Община Несебър” с възложител: “ПРИТИ ЛАЙФ”ООД, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

