



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 4702

ГР. БУРГАС 10.11.2011 Г.

ДО

„НИТОНТЕКС” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АБОБА” № 1

КОПИЕ: ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „Нитонтекс” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-72-ПР/10.11.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „Нитонтекс” ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено **да не се извършва** оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

В три дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ – Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

Приложение: съгласно текста

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-72-ПР/10.11.2011 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4702 от 17.10.2011 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4702 от 17.10.2011 г./ и получено становище от Регионална здравна инспекция /с изх № 32-04-153/01.11.2011г/.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „НИТОНТЕКС” ООД
ГР. БУРГАС,
УЛ „АБОБА” №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда монолитно строителство на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки в поземлен имот № 07079.2.556 с показатели на застрояване, съгласно ОУП на гр. Бургас както следва: Плътност – 60%, Височина Н=15,00 (5 ет.), Кинт

от 2,5 до 3,5 и Озеленяване – мин. 30%. Общата площ на имота е 2.960 дка и е с начин на трайно ползване – За складова база. Имотът е разположен в урбанизиран район – стопански двор „9-ти километър”. В имот № 07079.2.556 има съществуваща една сграда – складова база/навес за манипулиране на плодове/. Възложителя има намерение да реконструира, пристрои и надстрои тази сграда и да изгради втора сграда, като по този начин ще обособи мотел, заведение за хранене и два магазина и паркинг с места за 27 МПС. Предвижда се мотелът да има 16 стаи, т.е. да бъде с капацитет за 32 души. Заведението за хранене ще бъде с 60 места. Те ще обслужват от 16 души персонал. Двата магазина ще бъдат предназначени за търговия с промишлени и с хранителни стоки и ще осигурят заетост на общо 6 души персонал. За храненето на сградата с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас. части от ПЕВП. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК” ЕАД – гр. Бургас и осъществи след сключен договор за предоставената водна услуга. Района не е канализиран. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение, в югоизточната част на имота, в близост до обслужващия път, оразмерени съгласно броя обитатели. При реализацията на инвестиционното предложение ще се отнема част от почвената покривка – на площ около 15 до 40% от площта на имота. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване по направление на Община Бургас. Излишната почва ще се използва при оформяне на зелените площи - на площ от около 30% от площта на имота. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от югозапад. Имотът е разположен непосредствено до път I-6 Бургас-Ветрен.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони.** Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ “Атанасовско езеро” BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици.

Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, инвестиционното предложение „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас” с възложител: „Нитонтекс” ООД е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние/добър потенциал на водните тела.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е за изграждане на мотел, заведение за хранене и магазин за промишлени и хранителни стоки с показатели на застрояване в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на гр. Бургас

2. Предлаганото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони.

3. Обекта няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района.

4. По време на новото строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

5. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат природни ресурси.

6. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

7. Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Инвестиционното предложение попада в обхвата на повърхностно водно тяло BG2SE900L027 – Атанасовско езеро. Съгласно утвърдения План за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ) водното тяло е силно модифицирано от човешката дейност. То е определено в умерен екологичен потенциал, вероятно в риск от замърсяване и за него е поставена екологична цел „Постигане на добър екологичен потенциал”.

8. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване

9. Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничен в № 07079.2.556, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от югозапад. Имотът е разположен непосредствено до път I-6 Бургас-Ветрен.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии и защитени зони от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е 33 “Атанасовско езеро” BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за съхранение на дивите птици.

След запознаване с приложената информация и на основание чл. 40, ал.3, ал.4 от **Наредбата за ОС** е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „Нитонтекс” ООД, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като:

1. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена зона от общоевропейската екологична мрежа Натура 2000. Обекта ще се реализира в урбанизирана среда.

2. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

3. Транспортния и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови такива.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на имот № 07079.2.556, землище гр. Бургас, община Бургас. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобрени градоустройствени показатели.

3. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на района, върху който ще се изпълнят строителните работи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Захранването на обекта с вода да се осъществи след съгласуване на ВиК проектите и сключване на договор за предоставената водна услуга от водоснабдително дружество.

6. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

7. Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнително унищожаване на растителност.

8. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001г., изм.бр.1/2011г.).

9. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременен модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб. м./ден и до 50 еквивалентни жители.

10. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ.

11. Обеззаразяването на пречистените отпадъчни води да се извършва с ултравиолетови лъчи.

12. Обезводняването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сграда и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

13. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

14. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта не се предвижда заустване във воден обект. В този случай инвестиционното предложение не подлежи на разрешително за заустване. Битово-фекалните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) до изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ГПСОВ. Пречистените води след ЛПС ще се събират в събирателен резервоар, който периодично ще се изчерпва и предава на "ВиК" оператора. Дейностите по приемане и предаване на пречистените води следва да се документират.

Настоящото решение №БС-72-ПР/10.11.2011г. за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел, заведение за хранене и магазини за промишлени и хранителни стоки, в поземлен имот № 07079.2.556 по кадастралната карта на Бургас, землище гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „Нитонтекс” ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

