



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7454
гр. Бургас 20.02.2008 г.

До
“Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД
гр. София
ул. “Кукуш” № 1

Копие : Община Бургас

ОТНОСНО : Инвестиционно предложение: ”Изграждане на търговски център ”Кауфланд” в УПИ ХХ-122, кв.53 град Бургас”

възложител – “Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС- 71- ПР / 2008 г.** за **инвестиционно предложение** ”Изграждане на търговски център ”Кауфланд” в УПИ ХХ-122, кв.53 град Бургас”- **със заключение, че за обекта не се изисква оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия :

-захранването на обекта с вода да се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение,

-функционирането на обекта да е съобразено с изискванията на чл.16, ал.2 от Закона за управление на отпадъците / ДВ бр.86 от 2003 г./,

-транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Общината

-по време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

-да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника,

-отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

-при експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм с ПМС № 28/06.02.2007 г.

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса 350 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл.5, ал.1 от Постановление № 253 за Тарифа на таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004 г., изм. ДВ бр.22/2006 г/

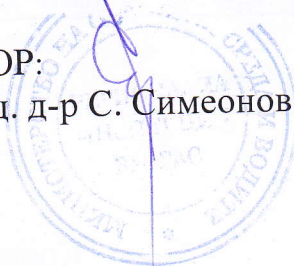
Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/новия възложител и Общината следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

ДИРЕКТОР:

/Доц. д-р С. Симеонов /





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 71 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на търговски център”Кауфланд”

местоположение: УПИ ХХ-122, кв.53 град Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД

гр. София ул. “Кукуш” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Площадката на инвестиционното предложение “Търговски център Кауфланд” се намира в УПИ ХХ-122, кв.53 на ул. “Янко Комитов”, град Бургас. Инвестиционното предложение предвижда застрояване на голям магазин за хранителни и нехранителни стоки, с открит паркинг за 323 паркоместа. Имотът попада в урбанизирана територия с търговски промишлени дейности. Проектът на супермаркета е разработен по типови решения на фирмата-типова сграда с типово обзавеждане и утвърдена технологична схема. Търговска зона, където ще има обособен касов възел, щандови хладилни витрини, топли и неутрални витрини, стелажи за стоки и палети за плодове. Тази зона включва търговска зала и помещения за отдаване под наем-аптека, заведение за бърза закуска. Складовата зона ще се съхраняват хранителните стоки и отделно стоки за бита. Обособени са рампа за зареждане, приемни помещения, хладилни складове и работни помещения. В подготвителните помещения ще се извършва подготовката на част от продуктите в самостоятелно обособени помещения:тестени сладкарски продукти и хляб. Предвиденият капацитет на търговския център е 100 обслужени клиенти на час. Площадката на инвестиционното предложение е свързана със съществуващата пътна мрежа. Достъпът за клиентите ще бъде осигурен от към ул. “Янко Комитов”, като входът е от югоизточната част на търговската зала. Входът за зареждане е от същата улица, като то се осъществява от югозападния вход на основната сграда. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на града. Захранването с електроенергия ще става от трафопост, собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията
2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. Изграждането и функционирането на търговски център "Кауфланд в УПИ ХХ-122, кв.53 град Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Бургаско езеро" по Директивата за птиците и хабитатите.
- 3.1 Имотът за реализация на инвестиционното предложение е в урбанизирана територия и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
- 3.2 Теренът, обект на настоящото инвестиционно предложение е в регулационните граници на град Бургас. Същият е достатъчно отдалечен от ЗЗ "Бургаско езеро" и няма никаква вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона от строителството и експлоатацията на обекта.
- 3.3 Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от замърсяване и дискомфорт на околната среда, което от своя страна да окаже въздействие върху най-близко разположената ЗЗ "Бургаско езеро".
4. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.
5. Генерираните от обекта строителни и битови отпадъци и тяхното третиране и обезвреждане няма да доведе до замърсяване на площадката на обекта.
6. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще заустват в съществуващата битово-фекална канализация на град Бургас.
7. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.
8. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/Доц. д-р С. Симеонов/

