



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

### РЕШЕНИЕ № БС - 71 - ПР/2007

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: “Изграждане на вилно селище”**

**местоположение:** землище гр. Бяла, местност “Глико”, поземлен имот № 07598.214.19, Община Бяла, Област Варна

**възложител:** “Бетцелт Имобилен” ЕООД

гр. Св. Влас, ул. “Байкал” № 7А

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 6 вилни сгради за отдаване под наем с общ капацитет до 18 обитатели, богато парково озеленяване и паркинг за 6 леки МПС. Параметри на застрояване: плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 40%, Кинт – 1.2 и максимална височина до кота “корниз” – 10 м. Обща площ на имота – 2005 м<sup>2</sup>. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски пътот югозапад. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Вилните сгради ще бъдат свързани с водоснабдителната мрежа на територията на зоната за вилен и курортен отдих “Глико”. Проекта предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа, която ще се зауства в канализационната мрежа на района, отвеждаща водите за пречистване в ПСОВ Бяла – Обзор.

### МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

2.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като в имота е предвидено подходящо озеленяване на незастроените площи. Строителството ще бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване

3.Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на



ЕИО, и граничи с потенциална защитена зона (ЗЗ) "Свети Влас - Горица", с код BG 0000277, кореспондиращи с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в потенциална защитена зона за които в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. Въздействието върху птиците от Приложение I и природните местообитания и дивата флора и фауна от Приложение II на Директива 92/43 на ЕЕС ще е незначително.

4.Имота се намира на 160-170 м от Природна забележителност (ПЗ) "Белите скали". При стриктно спазване на ограниченията, произтичащи от Заповедта за обявяване на природната забележителност № РД-486/17.04.2003 г. и чл. 24 от Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г.) не се очаква въздействие върху ПЗ.

5.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

6.Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

7.Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в ПСОВ Бяла – Обзор.

8.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Бяла.

9.Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

10.Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

11.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бяла и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бяла.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.*

Дата: 09.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

