



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 5613

гр. Бургас 08.02.2008 г.

До „Ливадорос Инвестмънт Ко” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Анушка Драгиева” № 4

Копие: Община Поморие

ОТНОСНО: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на **инвестиционно предложение** : “Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 010224, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложители: „Ливадорос Инвестмънт Ко” ЕООД
гр. Бургас, ул. „Анушка Драгиева” № 4

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/2008 г.** за **инвестиционно предложение** : “Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 010224, местност „Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас” с възложител - „Ливадорос Инвестмънт Ко” ЕООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение** попада в **потенциална защитена зона “Емине”, код BG 0002043**, която има за цел опазване на дивите птици, съгласно Решение МС №122 (ДВ, бр.21/2007).

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

5. Проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от страна на община Поморие: плътност на застрояване – до 30%; етажност – 2 етаж; височина до кота корниз –7 м; брой обитатели – до 54; минимално озеленяване – 60%.

6. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

7. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

8. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

9. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм.с ПМС № 28/06.02.2007 г.

10. След изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и глава VI от ЗООС.

11. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10 / 03.07.2001 г. РИОСВ-Бургас препоръчва групово отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от съседните имоти.

12. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите с тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране /и в предвид на това, че в настоящата разработка не е представена информация за технологията на пречистване и място на заустване на пречистените води/ работните проекти в част „ВиК” с кратка обяснителна записка, проектният капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките да се представят в РИОСВ-Бургас.

13. Във фазата на проектиране, съгласно изискванията на чл. 44 и чл. 46 ал. 1 т.3 от Закона за водите /ЗВ, ДВ бр.67/1999 г. ЗИД на Закона за водите обн. ДВ бр.65/2006 г./ да се получи Разрешително за водовземане от подземни води и Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води, по реда на Раздел II от Глава IV на същия закон. Компетентен орган е БДЧР-Варна.

14. Спазване на изискванията на чл. 46а от ЗВ – „Представянето на разрешително по чл. 44 и 46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията”.

15. Въвеждането на обекта в експлоатация да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 127 ал. 2 от Закона за водите.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

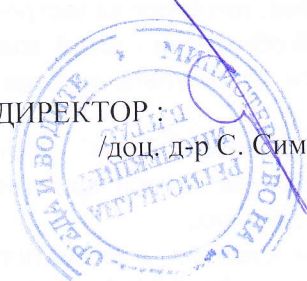
Община Поморие следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Поморие следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Поморие и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДИРЕКТОР :
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 70 - ПР/2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилно селище“

местоположение: землище гр. Каблешково, местност „Симеонова могила“, поземлен имот № 010224, Община Поморие, Област Бургас

възложители: „Ливадорос Инвестмънт Ко“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Анушка Драгиева” № 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 9 броя вилни сгради с общ капацитет до 54 обитатели и паркинг с 18 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} - 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%, Кинт – 0,8 и минимално озеленяване - 50%. Имота е с обща площ 4623 м². Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации и зелена система. Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Емине”, код BG 0002043**, която има за цел опазване на дивите птици, съгласно Решение МС №122 (ДВ, бр.21/2007).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на защитената зона.

2. Вероятното пребиваване на защитени видове в такива територии има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имотите - нива.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част от защитена зона “Емине”.

4. В процеса на реализация на инвестиционното предложение няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния видов състав на зоната. Площадката на инвестиционното предложение е разположена недалеч от регулацията на населено място.

5. Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не би повлияло негативно върху миграционния поток по „Via Pontica” и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона. Няма вероятност да затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

7. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка и безпокойството на птици ще е краткосрочно.

8. Теренът на инвестиционното предложение е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

9. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от страна на община Поморие: плътност на застрояване – до 30%; етажност – 2 етажа; височина до кота корниз – 7 м; брой обитатели – до 54; минимално озеленяване – 60%;

- за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

- при поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове;

- да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

10. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

