



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-69-ПР/10.09.2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4680 от 17.08.2012 г. и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4680 от 17.08.2012 г./, и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-143/28.08.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков”, землище гр. Бургас, община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗЗД „ЕВРОБУЛ – БФБ”
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ТРИАДИЦА”
УЛ. „ХРИСТО БЕЛЧЕВ” № 8, ЕТ. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков”, землище гр. Бургас, община Бургас. За УПИ I, кв. 56 има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1692/01.07.2008 г. на Зам. Кмета на Община Бургас. По плана за застрояване са одобрени следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 45%, Кинт до 1.0, Минимално озеленяване – мин. 30%, Височина на застрояване до 15 м. Общата площ на УПИ I, кв. 56 е 23 264 кв.м. Предвижда се в имота да се изградят следните съоръжения и сгради:

- Покрит басейн с олимпийски размери с модулно решение за разделяне на по-малки басейни;
- Открит басейн с олимпийски размери;
- Детски басейн;
- Възстановителен и СПА център;

- Фитнес;
- Тренировъчни зали с прилежащите им обслужващи части и помещения;
- Изграждане на места за отдых на открито;
- Административно-битова част с изложбена и конферентна зали;
- Зона за обслужване – заведения за хранене, кафе, търговски обекти за спортни

стоки;

- Боулинг зала;
- Спортен хотел;
- Подземни и надземни паркинги и подходи към тях.

Обекта ще се обслужва от 10 човека персонал – треньори, охрана, бармани, сервитьори, чистачки, медицински екип и друг помощен персонал.

Комуникационното обслужване до имота ще се осъществи от съществуващите улици от запад и юг. Обектът е електрифициран и водоснабден, а за отвеждане на отпадъчните води се използва градската канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са “Бургаско езеро”, с код BG0000273 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр.102/2008 г.) на Министъра на околната среда и 33 “Бургаско езеро”, с код BG0000273 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. Съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС с писмо с изх. № 4680 от 20.08.20012 г. е изискано становище от Басейнова дирекция за Черноморски район – Варна (БДЧР), относно допустимостта на инвестиционното предложение. В 14 дневен срок не е получено становище от БДЧР, от което следва, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност,

инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на генерираните отпадъци;

- обектът се намира в регулационните граници на гр.Бургас и в момента се използва със същото предназначение.

3. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, и се предвижда озеленяване на парцела. Същото ще се съобрази със съществуващите местни дървесни видове, ландшафта и осигуряване на необходимия комфорт на клиентите и работещите в обекта.

4. Предлагащото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-143/28.08.2012 г./, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на територията на инвестиционното предложение е ограничена в УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Имотът е осигурен с комуникационно обслужване от съществуващите улици от запад и юг.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените до обекта защитени зони, тъй като:

1. Предложението ще се реализира в урбанизиран имот, в к-с “Славейков”, гр. Бургас, като част от обектите на спортно-развлекателния комплекс са съществуващи. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Закона за биологичното разнообразие.

2. Обектът е инфраструктурно обезпечен. Не се очаква допълнителна фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона, определена за опазване на дивите птици и за природните местообитания и дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков”, землище гр. Бургас, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Община Бургас и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

2. Да се съгласува с кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта

3. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват заявените от инвеститора и одобрени градоустройствени показатели.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, като за целта от страната на жилищните сгради се изпълни богато озеленяване с подходяща дървесна и храстовидна растителност.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-69-ПР/10.09.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортно-развлекателен комплекс в УПИ I, кв. 56, к-с „Славейков“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЗЗД „Евробул-БФБ“ може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

