



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4490

гр. Бургас 13.10.2011 г.

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" №26

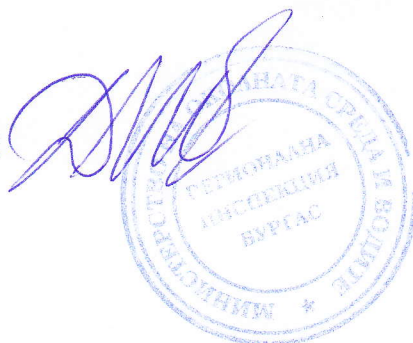
Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение: "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас", с възложител Община Бургас

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/13.10.2011 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас", с възложител Община Бургас. За гореситираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. В 3-дневен срок след изтичане на срока следва да изпратите в РИОСВ-Бургас информация за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

13.10.2011 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/13.10.2011

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2, чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл.31 ал.4 от Закона за биологичното разнообразие; чл.2, ал.1, т.1; чл.4; чл.8, т.2; чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4490 от 26.09.2011 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4490 от 26.09.2011 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. "Александровска" №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас. Сградата, в която се помещава ЦДГ №21 е преобразувана от съществуващи стари общежития през 1972 г. и е разположена на западна странична регулационна граница. Към настоящия момент сградният фонд е крайно амортизиран и не отговаря на съвременните изисквания за детско заведение. Освен това са амортизирани и детските площадки и съоръжения. Проектът предвижда съществуващата сграда да бъде разрушена и в имота да се обособи нова детска градина състояща се от три двуетажни тела (А, В и С), с едноетажна коридорна връзка между тях и едноетажно тяло за физкултурен и музикален салон.

В тяло "А" ще се помещават обслужващите и административни помещения – кухненски блок, котелно с бойлерно помещение, канцеларии, лекарски кабинет, както и три кабинета за компютърно и друг вид обучение.

В тяло "В" се предвижда за първи и втори етаж да са разположени две градински групи за по 24 деца. Първият етаж на блок "В" е предвиден така, че да може да обслужва и

хора в неравностойно положение, включително и такива придвижващи се с инвалидна количка.

В тяло "С" първи етаж се предвижда за яслена група за 16 деца, а вторият етаж – за градинска група за 24 деца.

Предвидено е обособяване на площадки за игра, които ще са в непосредствена близост с градинските групи. Застроена площ: 1204,4 кв.м., разгърната застроена площ: 1999,4 кв.м. плътност = 14 %, Кинт = 0,23.

Отпадните битови води, чрез новопроектирана площадкова канализация ще се заустват в задържателен резервоар, а след изграждането на проектния уличен канал ще се включат в улична ревизионна шахта /РШ/. Задържателния резервоар ще се почиства на 13 дни. На всеки сграден канализационен излаз и на всички хоризонтални и вертикални чупки по трасето ще се изградят РШ. За отоплението на детската градина се предвижда изграждане на котелна инсталация. Котелната инсталация е разработена на основно гориво – природен газ и резервно – дизелово гориво /нафта/ и е разположена в северната част на първия етаж. Състои се от котелно помещение, горивно /нафтово/ стопанство, стая за огняра със санитарно-битов възел. Топлоносител е гореща вода с параметри – 85/70° С.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е 33 "Айтоска планина" с код BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас в имот с обща площ 8315 кв.м. и плътност на застрояване – 14 %. В тази връзка е направен извод, че обемът и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини.

То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението.

3. До момента на стартиране на настоящата процедура са известни и други инвестиционни предложения в разглеждания район. Гореописаното инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

4. Предложението ще се реализира на един етап след получаване на разрешително за строеж.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Детската градина ще се реализира в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас, с площ 8315 дка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположенитата до обекта защитена зона “Айтоска планина” с код BG 0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

1. Теренът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот в кв.Банево, гр.Бургас и е от съществен обществен интерес.

3. С реализирането на предложението няма вероятност от нарушаване на видовия състав на биологичното разнообразие, както и да настъпи евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на редки и защитени видове.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух - Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района дори и при използване на дизелово гориво като резервно, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително, още повече, че основното гориво ще бъде природен газ, емисиите при изгаряне на който са значително по-ниски от тези при дизелово гориво.

Въздействие върху качеството на водите - Обектът ще бъде водоснабден и канализиран. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в канализационната система на кв. “Банево”. За кварталите Ветрен, Банево и Минерални бани има изготвен проект за изграждане на канализация и ПСОВ в имот №000136, масив 27, местност „Пиринч тарла”, землище кв.Ветрен. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Въздействие върху почвата и земните недра - Хумусния слой, който ще се из земе при строителството, ще се събира и използва при озеленяването на терена, а останалите излишни количества ще се извозват по определена от общината схема.

Въздействие върху ландшафта - Обектът не влиза в контраст с околната среда, т.к. той на практика остава със същото предназначение в жилищната територия на кв. Банево, гр. Бургас. Не се очакват вредни емисии, които да окажат негативно влияние върху ландшафта.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

И. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

5. Да отпадне предвидената за изграждане пералня в тяло "А" и да се премине към абонатно пране.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-68-ПР/13.10.2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на Целодневна детска градина в УПИ I, кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, община Бургас" може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС