



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 676 - ПР/11.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5506 от 11.11.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 5506 от 11.11.2008 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски и бизнес център“

местоположение: имот № 102, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Мидия” АД

гр. Бургас, ул. “Славянска” № 55

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски и бизнес център, паркинг. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -6 ет./h_{корниз} = 20 м; максимална плътност на застрояване 80%; K_{инт} 2.5, минимално озеленяване-20%. Центърът ще предлага на клиентите си изискана бизнес обстановка и административни услуги на високо професионално ниво. Паркинга ще разполага с 200 паркоместа. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за защитени зони. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие са защитена зона “Бургаско езеро“, с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона “ Бургаско езеро“, с код BG 0000273, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква "б"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски и бизнес център в имот № 102, кв. 49 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас с възложител: “Мидия” АД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие.

1.2 Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в регулационните граници на града.

1.3 Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създаде уникален за района търговски и бизнес център.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нови физически промени на района.

4. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

