



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-671-ПР/23.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складово-търговска сграда за промишлени стоки и обществено обслужване”

местоположение: поземлен имот № 081034, местност “Лъджа йолу”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас

възложителя: „Мега Инвестмънтс-2008” ЕООД
гр. Бургас, ул. “К. Фотинов” № 32

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складово-търговска сграда за промишлени стоки и обществено обслужване - МОЛ с магазини, заведение за бързо хранене и билиард. Няма да се извършва производствена дейност. Предвижда се осигуряване на трудова заетост на 30 човека персонал и работници. Параметрите на застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 80%, минимално озеленяване – 20%, Кинт – 2.5 и максимална височина – до 10 м. Общата площ на имота е 6460 м². За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води ще се изгради площадкова канализационна мрежа и локално пречиствателно съоръжение. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 10, буква „б“/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположената защитена зона, върху която инвестиционното предложение би могло да окаже въздействие е 33 „Атанасовско езеро“ по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

2. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

5. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е Мотивирано предписание на Кмета на Община Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОП. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

