



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 669- ПР/22.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3 и чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл.10 от Наредба за ОС с Вх. № 4278 от 03.12.2008 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 4278 от 03.12.2008 г./

Р Е Ш И Е

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база, административна сграда и фотоволтаична електроцентрала“

местоположение: поземлен имот № 059012, местността „Герен бунар“ в землището на кв.Долно езеро, Община Бургас

възложител: "Бургстрой" ООД

ГР. Бургас, ж.к."Лазур" бл. 97 ет. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база, административна сграда и фотоволтаична електроцентрала, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. В имота се предвижда застрояване в два типа зони. В северната част ще се обособи административно-битови сгради, трафопост и складова база. В южната част ще се монтира фотоволтаичната система. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 60 %; Кинт 1.8, минимално озеленяване - 20%.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване посевна площ с обща площ 5.218 дка, категория на земята при неполивни условия е трета, съгласно Скица № Ф03089/27.10.2008 г. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG 0000273“Бургаско езеро” за съхранение на дивите птици и BG 0000273“Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.3, буква " а"/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база, административна сграда и фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 059012, местността „Герен бунар“ в землището на кв. Долно езерово, Община Бургас с възложител: „Бургстрой“ ООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като:

1.1 Не се предвижда използване на природни ресурси, т.к. производството на електроенергия ще бъде от възобновяеми източници – слънчевата енергия. 3. От реализацията на инвестиционното предложение няма да се отделят и натрупват промишлени отпадъци. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, водите, почвата и земните недра.

1.2 Инвестиционното предложение е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, “Бяла книга “Възобновяеми източници”/COM/98/599 final/ и доклада MOMBAUR НА еп-1997/.

1.3 При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия от шумовите излъчвания.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района.

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

5. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със завишаване на шума по време на миграционния период.

7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

