



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 656- ПР/18.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**” Изграждане на шоурум за промишлени стоки със складово-административна част”

местоположение: землище град Бургас, м/ст “Курт тепе”, имот № 038028, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Виртус-Капитал” ООД

гр. Бургас ул. “Сердика” № 2 Б ет.4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шоурум със складово-административна част и паркинг за 30 броя автомобили. В складовите сгради ще се съхраняват промишлени стоки и аксесоари към тях. Експонати от същите ще бъдат излагани в изложбената и демонстрационната зала-шоурума. Предвижда се дневно шоурума и офисите да се посещават от максимум 200 клиенти. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-15%, височина до 10 м., Кинт-0,4 .

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 10 479 кв.м.

МОТИВИ:

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата птиците **поради следните мотиви:**

1.Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “посевна площ”.

2. Местоположението на план/програмата е на територията на **защитена зона**, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост.

3.Характерът на план/програмата предполага дълготрайно въздействие в защитените зони, включително и увреждане на компонентите на околната среда – почви, растителност и животински свят. Изкопните работи за изграждане на шоурум за промишлени стоки със складово –административна част предполага безвъзвратно увреждане на споменатите компоненти. Параметрите на застрояване са: обща площ 10.479дка; плътност на застрояване – 70%, озеленяване – 20%, етажност – 10м, брой персонал – 14 човека, Кинт – 2.0, брой паркоместа – 30 МПС.

4. При реализацията на план/програмата има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната. Птиците имат нужда не само от въздушни коридори за прелет, но и от места за храна, почивка и нощувка.

6. Възможна е и значителна промяна в шумовата характеристика на района;

7. Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро", код BG 0000270, ЗЗ "Атанасовско езеро", с код BG 0000270.

8. Допълнителното натоварване от посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

9. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

10. Една от целите за обявяване на защитената зона е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на плана **ще бъдат застроени 80%** от имот с обща **площ 10.479дка**, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоната. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

1. анотация на план/програма;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план/програма могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

3. описание на елементите на план/програмата, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на план/програмата;

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на план/програмата върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на план/програмата върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на план/програмата, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на план/програмата;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на план/програмата върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на план/програмата спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на план/програмата и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба .

При промяна на инвестиционното предложение , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ Бургас

