



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 655- ПР/18.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на шест вилни сгради”

местоположение: землище село Рудник, м/ст “Кабата”, имот № 038023, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Май Пропъртис” ЕООД
гр. Елхово ул. “Славянска” № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на шест вилни сгради, с капацитет за 12 броя обитатели и паркинг за 6 броя автомобили. Няма да се изгражда басейн. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ път на север. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-40%, Н корниз-до 7 м., Кинт-0,8, озеленяване-20%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за хабитатите. Площта на имота е 6 000 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 038023 м/ст “Кабата” землище село Рудник, Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху “Айтоска планина”, с код BG 0000151 по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-при определяне на видовия състав за озеленяване да бъдат използвани само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

-в проекта за озеленяване да се заложат дървесно-храстиви пояси и живи плетове за ограничаване на шумовото натоварване

4.С реализирането на предложението се засяга терен с начин на трайно ползване "нива" и няма да се засегнат уязвими места от естествена растителност с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

5.Не се препятства предвиждане по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство до 7 м.

6.Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

7.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот в близост до регулацията на село Рудник и в периферията на защитената зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква фрагментация на зоната.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

10.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите в локална пречиствателна станция за пречистване.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

