



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 650- ПР/15.12.2008

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на крайпътен обект-офис сгради и паркинг”

местоположение: землище село Твърдица, м/ст “Келеман”, имот № 018007, Община Бургас, Област Бургас

възложител: “Келеман Инвест” ООД

гр. Бургас ул. “Иван Шишман” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на крайпътен обект-три офис сгради, паркинг за 40 броя автомобили. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-80%, Н корниз-до 10 м., Кинт-2,5. Транспортният и пешеходен достъп до обекта е осигурен от съществуващите полски пътища на запад и север.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичната разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е “Мандра-Пода” по Директивата за птиците и по Директивата за хабитатите. Площта на имота е 7 017 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.10, буква ”б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.

2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 018007 м/ст “Келеман” землище село Твърдица, Община Бургас няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ “**Комплекс Мандра-Пода**”, с код **BG 0000271** по Директивата за хабитатите и птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона и няма връзка с ЗЗ "Комплекс Мандра-Пода". Имотът е с площ 7 017 км.м. ис начин на трайно ползване "нива" и не представлява естествено местообитание.

5.В района на инвестиционното предложение миграцията на птици се извършва безпрепятствено, поради липса на антропогенни пречки. Предвиденото ниско строителство до 10 м. няма да създаде пречки за птиците при тяхната миграция.

6.В близост до площадката на инвестиционното предложение няма гористи и водни обекти, а това предполага липса на големи струпвания на водолюбиви и грабливи птици.

7.Теренът е отдалечен от защитени територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

8.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

9.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Бургас на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Бургас.

10.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите до локална пречиствателна станция за пречистване.

11.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

12.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Бургас във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

