



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС-65- ПР/11.03.2009**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1 т. 3 буква ”а”, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 34 от 12.02.2009 г./ и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 34 от 12.02.2009 г./

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на ваканционно селище от сгради за сезонно ползване  
**местоположение**: землище с. Кошарица, местност “ Домузбунар ”, поземлен имот № 39164.11.4, Община Несебър, Област Бургас  
**възложител**: “Лорд” ЕООД

гр. Несебър, общежитие „Лале”, ап.12

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение включва изграждане на ваканционно селище от сгради за сезонно ползване, паркинг, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./ $h_{корниз} = 10$  м; максимална плътност на застрояване 30 %; Кинт 1.2, минимално озеленяване - 50%. Начина на застрояване е свободно. Поземленият имот № 39164.11.4 се намира в местност „Домузбунар”, южно от с. Кошарица. Имотът е с 3.420 дка и граничи на север и югозапад и на югоизток с имот № 39164.11.5. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона, приета с приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) на Министерския съвет “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ”в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище от сгради за сезонно ползване в землище с. Кошарица, местност “Домузбунар”, поземлен имот № 39164.11.4, Община Несебър, Област Бургас възложител: “Лорд” ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделска земя, в случая-нива.

1.2 Строителството и функционирането на обекта ще се осъществи на малка площ 3.420 дка, като реално използваната площ от имота ще е 1.026 дка /по данни от възложителя/.

1.3 Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

1.4 Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма установени от възложителя гнездещи видове птици.

1.5 Планираното нискоетажно строителство няма да пречат сезонната миграция на дивите птици.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие.

3. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

4. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление са информирани Общинската администрация Несебър и засегнатото население. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Бургас не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас

