



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 645- ПР/02.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:**”Изграждане на десет сгради за отдих и курорт”

местоположение: землище село Черноморец, м/ст “Аклади”, имот № 81178.5.359, Община Созопол, Област Бургас

възложител: “Кота 180” ЕООД и съсобственици
гр. Пловдив ул. “Захари Стоянов” № 77

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на десет сгради за отдих и курорт, състоящи се от 30 броя апартаменти за 40 до 50 броя обитатели. Предвижда се изграждане на басейн. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-20%, Н корниз-до 7 м., Кинт-0,5, озеленяване-70%.

Имотът попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 по Директивата за птиците. Площта на имота е 3 502 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 /изм.- ДВ, бр.77/2005 г./ на Закона за опазване на околната среда т.12, буква ”в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1.Строителството на обекта отговаря на устойчивото развитие на територията.
2.В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Изграждането и функционирането на инвестиционното предложение в имот №, имот № 81178.5.359 м/ст “Аклади” землище село Черноморец, Община Созопол няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху **“Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците, **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-при определяне на видовия състав за озеленяване да бъдат използвани само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове

-при поддържане на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

-при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни места за почивка и хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната

4.Имотът е с малка площ 3 502 кв.м. и с реализирането на инвестиционното предложение не би се стигнало до фрагментация на зоната

5.Не се очаква да бъде възпрепятстваносвободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

6.Изграждането на сградата върху терен с начин на трайно ползване «зоставена орна земя», няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие

7.Предвижда се озеленяване на имота 70% след приключване на строителните дейности, което предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

8.Декларира се, че не се налага изграждане на нови пътища освен вътрешно уличаната мрежа, като не се очаква въздействие върху предмета на защита на защитената зона.

9.Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. Източници на неорганизираните емисии ще има от строителните работи и от движението на моторни превозни средства.

10.Отпадъците, които ще се генерират са строителни и битови. Извозването на строителните отпадъци ще се извършва след съгласуване с Община Созопол на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Извозването на битовите отпадъци ще се извършва от фирмата обслужваща Община Созопол.

11.За формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще изгради канализация и отвеждане на водите в локална пречиствателна стнация за пречистване.

12.Отделеният по време на строителството хумусен пласт ще се съхранява и оползотвори по предназначение.

13.За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява в местен вестник са информирани Общинската администрация Созопол и засегнатото население. Не са постъпили запитвания, жалби и възражения в Община Созопол във връзка с предложението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

