



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел. централа: 940 6000, факс:/
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ГР. БУРГАС
адрес: к/с "Лазур", ул. "Перущица" № 67, пк 219, тел. 813-205, факс. 813-200

РЕШЕНИЕ
БС № 64-09/2009 г.
по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии и чл. 39 и ал. 12 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / МПС № 201/31.08. 2007 г./

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: **"Изграждане на сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум в ПИ № 060007 м. "Под шосето", землище град Бургас, Община Бургас"** на площ от 8.300 дка
възложител: фирма "Киров" АД
местожителство/седалище: гр. Бургас, ул. "Царица Йоана" № 49

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционното предложение е издадено Решение № 681-ПР/2008 г. със заключение- да се извърши оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е за **"Изграждане на сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум"** и ще се реализира в поземлен имот № 060007 с обща площ от 8.300 дка в м. "Под шосето", землището на гр. Бургас, Община Бургас. Земята е с трайно предназначение- посевна площ, III категория. С Мотивирано предписание на Зам. Кмета на общината е допуснато изработването на ПУП на имота, отреден "за сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум". В имота се предвижда нискоетажно- свободно застрояване. Предвижда се обекта да е с 30 човека персонал, изграждане на вътрешни алеи, богато парково озеленяване и паркинг за 30 бр. МПС. Предложените в ПУП градоустройствените показатели са: К инт- 2,0, мах плътност на застрояване- 70 %, мах етажност- 10 м., мах озеленяване- 20%.

Имотът попада в защитена зона /33/ "Атанасовско езеро" с код BG 0000270 за опазване на дивите птици и защитена зона /33/ "Атанасовско езеро" с код BG 0000270 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да стане от проектен уличен водопровод, захранващ се от водопровод в експлоатация на фирма "Хюндай" след съгласуване с фирмата и "В и К" ЕАД град Бургас.

Отпадъчните води от обекта ще заустват в ЛПСОВ

и поради следните **мотиви** :

1. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000270 "Атанасовско езеро" по двете директиви, в които попада инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатата зона **дава възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от горната Наредба, като е:**

- Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитените зони, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- Извършена оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.39, ал.9 от Наредбата за ОС.

6. По време на изготвяне на доклада по ОВОС са проведени консултации със заинтересувани лица. Проведена е среща за Обществено обсъждане. Представен е протокол от Общественото обсъждане. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение

7. Осигурен е обществен достъп до допълнението на доклада по ОВОС /вкл. оценката за съвместимост/

8. Със свое заседание 09/2009 г. експертния екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

и при следните условия:

I. Общи:

1. Да се извърши инженерно- геолошко и хидрогеоложки проучвания и изследвания за установяване на геолого-литоложкия състав, физико- механичните, деформационните и филтрационни свойства на литоложките разновидности, на нивото на подземните води и неговото сезонно колебание и др.

II. За фазата на проектиране-

1. Подробният устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:

2.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове.

2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност. Да се заложат дървесно-храстови пояси, зелени огради (живи плетове), ограничаващи шумовото замърсяване.

3. Да се предвиди изграждането на разделна канализационна система на територията на обекта.

4. Зоните за паркиране да се ситуират по възможност по периферията на обекта.

При използване на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества, да се спазват изискванията на чл. 5, &1/IV/ от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и съвета, относно вещества, които нарушават озоновия слой.

6. Да се предвидят специализирани бетонови площадки за смесени битови отпадъци, на която да се монтират съдовете за разделно събиране на стъкло, хартия и пластмаса.

7. Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхранение на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.

8. На основание чл. 29, ал. 1, т.2 от Закона за почвите / ДВ бр. 89/2007 г./ да се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта. Планът да се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.

9. Площадката на ЛПСОВ да бъде на необходимото санитарно-хигиенно отстояние от сградите на обекта. Местоположението ѝ да се съгласува с РИОКОЗ-Бургас.

10. Във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т.1, буква "д" от Закона за водите е необходимо да се получи Разрешително за ползване на воден обект за заустване на води. Компетентен орган за това е Директорът на БДЧР-Варна.

11. Одобряването на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 а от Закона за водите.

12. Преди издаване на строително разрешение за обекта от общината работните проекти в частите, съдържащи проектните решения по поставените условия в решението, да се представят задължително в РИОСВ-Бургас за съгласуване. Същите могат да се утвърдят от общинската администрация само след съгласуване с инспекцията.

III. Преди започване на строителството:

1. Да се изготви схема за събиране, временно съхранение и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

2. Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ – Бургас в срок до един месец след сключването им.

3. Маршрутът за транспортиране и съоръженията (инсталациите) за третиране на строителните отпадъци и други отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да бъде съгласуван с Кмета на общината.

4. При заявяване на разрешение за строеж да се спазят изискванията на чл. 7 от ЗУО /ДВ бр. 86/1997 г./

IV. За фазата на строителство –

1. Минимум 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Бургас.

2. Началото на строителните работи да бъде извън размножителният сезон на птиците (април-юли), за да се избегне тяхното безпокойство;

3. Да се разясни на участниците в строителните дейности предмета и целите на опазване на защитена зона "Атанасовско езеро" и близките защитени територии, с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

4. Да се извърши оглед на терена преди започване на строителството и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;

5. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност;

издаване на ограждения преди започването на строителството около имота, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти;

7. Да не се третират с химически вещества зелените площи и пътищата.

8. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

9. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

10. Да се контролира стриктно видовия състав, при изпълнението на част озеленяване, като не се допуска внасянето на екзотични и/или инвазивни видове.

11. Приоритетно да се изпълни инфраструктурата на обекта.

12. Образуваните строителни отпадъци по време на изграждането на обекта да се транспортират и третират по съгласуваната с Кмета на общината схема, съгласно чл. 18, ал.2 от ЗУО.

13. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.

14. Едновременно със строителството на обекта да се изгражда канализационната мрежа и предвидените пречиствателни съоръжения за отделните потоци отпадъчни води.

15. Да се предвиди площадка и монтират химически тоалетни.

V. За фазата на експлоатация и извеждане от експлоатация-

1. Въвеждането на обекта в експлоатация да стане след изпълнение на всички посочени условия в т. I, II, III и IV от настоящето решение.

2. Въвеждането в експлоатация на обекта да стане след изграждане и приемане по установения ред на ЛПСОВ във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал.2 и чл. 132 от Закона за водите.

3. Извозване на битовите отпадъци да става до регламентираното депо по заповед на Кмета на общината, като се изпълнят изискванията на чл. 16, ал. 2 от ЗУО.

4. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4, чл. 4 "г" от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/6.02.2007 г.

5. Да се осъществява събиране и съхраняване на отпадъчните луминисцентни лампи в закрити помещения и отпадъкът се предава само на лица, притежаващи разрешително по чл. 12 от ЗУО.

6. При поддържането на зелените площи да не се използват химически торове и препарати за борба с болести и вредители.

7. Да се поставят от инвеститора на ключови и видни места около терена на ИП 2 бр. големи информационни табели за защитените зони "Атанасовско езеро". Табелите да съдържат информация за предмета и целите на опазване на защитените зони.

8. Задължително да се прилагат изискванията за определяне на размера на продуктовете такси за отпадъци от опаковки, съгласно чл. 36 /1 и 2/ от ЗУО.

9. За Приемателната комисия на обекта да се изпълнят всички изисквания на Закона за защита при бедствия и аварии и свързаните с него подзаконови нормативни документи. Да се представи в РИОСВ гр. Бургас, съгласуван с Кмета на общината /ДВ бр.102/19.12.2006 г./, План за действие при аварийни ситуации, включващ етапите на строителство и експлоатация. В плана да се предвидят мерки при аварийни ситуации при експлоатация на пречиствателните съоръжения.

VI. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1 т.6 от ЗООС

МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
По време на проектирането.		
1. Атмосферен въздух.		
1. За привеждане дейността по подготовката на строителната площадка, строителството и експлоатацията на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух в района е необходимо в работния проект- част ПОИС да се заложат проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	При работно проектиране.	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици.
- Да се заложи асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно нормативните изисквания за допустими емисии;		Намаляване емисиите от прах, серни и азотни оксиди.
- При работното проектиране да се отчита необходимостта от мероприятия за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества;		Намаляване емисиите от серни и азотни оксиди, въглеродороди. Сажди.
- В района на строителната площадка на “сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум”, да не се движат автомобили без катализатори;		
2. Повърхностни и подземни води.		
1.1. При водоснабдяване от съществуващ водопровод да се представи декларация за съгласие от собствениците на водопровода;	При работно проектиране.	Осигуряване на устойчиво развитие, изграждане на обща инфраструктура изпреварваща части ИП.
2. Да се предвиди, проектира и изгради по възможност обща за района разделна канализационна мрежа, като дъждовните води от обекта ще се събират в резервоар и използват за технологични нужди и за поливане на зелените площи, а БФВ се заустват в ЛПСОВ;		Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.3. При изграждане на ЛПСОВ на етап работното проектиране проектът да се съгласува с ВиК и РИОСВ Бургас;		Гарантирано пречистване на БФВ, съгласно нормативните изисквания.
2.4. Да се проучи възможността за изграждане на обща за района водопроводна мрежа, задължително обезопасена срещу течове;		
2.5. Определяне на ХЗЗ при изграждане на самостоятелна ЛПСОВ;		
2.6. При избор на вариант за водоснабдяване от собствен водоизточник да се определят санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.		
3. Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
3.1. Да се направят инженерно - геоложки проучвания на територията на имот №060007, и се изработи геоложки/ хидрогеоложки доклад за строителната	Преди разработване на работен проект .	Повишава стабилността на терена.

2.	площадка; - При проектирането на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; - Определяне на площадка за депониране и съхранение на хумусния слой с цел оползотворяването му при озеленяването; - Определяне на площадка за строителни и битови отпадъци с цел недопускане на замърсяване на съседните площи; - В част ПОИС от работния проект, да се предвидят мероприятия за недопускане замърсяване на почвата на строителната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - За да не се получат посочените в ДОВОС негативни последици, пътят да бъде проектиран в насип с дренажни материали; - Разработване на рекултивационен проект, като част от работното проектиране, с компенсирани озеленителни мероприятия допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др. Рекултивационният проект да се съгласува със съответните институции; - В работния проект задължително да бъдат запазени площи за реализиране на минимално озеленяване - заложените 20 % от площта на терена.	При разработване на работен проект. Предхожда изкопните и строителни работи. При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Недопускане на течове, тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации. Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта. Гарантира съхраняване чистотата на почвата и чистотата на почвите, подземните и подпочвени води. Облагородяване на ландшафта, запазване на влагата и водния баланс. Запазва влагата и водния баланс.
4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		
1.	- При реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум, да не се допускат отрицателни въздействия върху растителността и местообитанията в съседните поземлени имоти; - При реализирането на ИП да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване. Препоръчва се 25% от предвидената за озеленяване площ да се изпълни от дървесната растителност характерна за района; - Да се изготви рекултивационен проект за обекта, като част от работното проектиране съгласуван със съответните институции; - Да се заложат дървесно - храстови пояси, зелени огради (живи плетове) ограничаващи шумовото натоварване; - При озеленяването да се използват характерни местни видове, което е предпоставка за осигуряване на по- голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типична за района растителност; - Строителството да бъде нискоетажно с богато озеленяване и залесяване на прилежащото пространство, което да добие парков характер; - Да се предвидят специални ограждения, преди започване на строителството около имотите, с цел запазване състоянието на растителността в съседните имоти; - Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и депонирането му на територията на имотите, с цел	При работното проектиране на обекта. При разработване на работен проект- част: "Озеленяване".	Съхраняване на естествената природна среда. Гарантира устойчиво развитие на територията. Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33. Запазване състоянието на растителността в съседните имоти. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Правилно съхранение и последващо оползотворяване на отнетата почва за рекултивационни дейности.
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

9.	• оползотворяването му при озеленителните мероприятия; • Извършване на строителните дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство; • При изравняване на терена да се използва същата почва, която е била отнегана по време на строежа; • Събиране на строителните отпадъци на временни площадки до депонирането им на регламентирани депа с последващо рекултивирание на терените и стриктно спазване на мероприятията по опазване от замърсяване на растителността в съседните площи; • Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните работи, чимове, храстова растителност; • Допълнителното натоварване на ползваните територии извън обекта трябва да бъде регулирано, чрез прецизно изчисляване на емкостта на прилежащите горски терени и плажната ивица на най- близките курорти, за да се ограничи до минимум кумулативния ефект върху местообитанията на територията 33; • При проектирането на сградата да се предвиди свободно застрояване без плътни огради, с цел осигуряване възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33;	При работното проектиране на обекта.	Съхраняване на ценен природен ресурс- хумусен слой, гарантиране стабилността на геоложката основа на терена и облагородяване на ландшафта Недопускане замърсяване със строителни отпадъци и др. Осигуряване възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете, предмет на защита на 33
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.	Ландшафт.		
15.1.	• Проектиране на сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум с добър изглед, максимално вписани в съществуващия ландшафт; • Предвиждане на мероприятия за поддържане зеления пояс и зелената система на територията на площадката в добро състояние, заложени в рекултивационния работен проект; • Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на проектираната сграда, в съществуващата околност и ландшафт, при което да се изгради сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум от нов тип; • Предвиждане на мероприятията за поддържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприемие; • Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;	При работното проектиране.	Постигане на благоприятен ландшафт. Максимално вписване на проектираната сграда, в съществуващата околност и ландшафт. Постигане на добро възприемие на територията на имота и околните пространства. Намаляване емисии от прах и финни прахови частици.
16.	Мерки за подобряване факторите на околната среда.		
16.1.	Управление на отпадъците.		

1.1.1	- В част ПОИС от проекта да се предвиди място за временно съхраняване на строителните отпадъци на територията на строителната площадка, до момента на транспортирането им на депо за строителни отпадъци, след определяне на маршрута и получаване на разрешение от Община Бургас, както и направлението на транспортните средства; - С проекта да се определи площадка за съдове за битови отпадъци, с добро разположение за транспортен достъп на сметосъбирачните машини; - Да се предвиди разделно събиране на отпадъци от опаковки, с което количеството на битови отпадъци намалява до 30 %, по желание на Възложителя; - Задължение на Възложителя е преди работното проектиране да потърси съдействието на Общината и собствените на съседни имоти с подобни ИП за осигуряване на обща за района система за организирано сметосъбиране и сметовозвонване и полагане на усилия за въвеждане на ефективна система за разделно събиране отпадъци от опаковки;	При работното проектиране.	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им единствено на депо за строителни отпадъци. Добро управление на отпадъците. Правилно планиране, организиране и контрол на дейността по управление на отпадъците генерирани от обекта. Намалява не количеството на битови отпадъци генерирани от обекта с до 30%.
1.6.2.	Акустична среда.		
5.2.1	- В част ПОИС от проекта да се предвидят мероприятия на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум както по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизация, както и такива по време на експлоатация на обекта; - При проектирането да се заложат дървесно- храстови пояси, зелени огради и живи плетове, ограничаващи шумовото натоварване; - При проектирането да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство"; - При работното проектиране и строителството на „сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум“, задължително да се предвидят шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.	При работното проектиране.	Намаляване на емисиите от шум. Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство".
6.2.4			
II. По време на строителството.			
II.1. Атмосферен въздух.			

1.	Привеждане дейностите на строителната площадка при строителството на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект- част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия: • Асфалтиране на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и система за измиването им, съгласно на изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005 г./; • Мероприятия /периодично почистване и измиване на пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно изискванията на чл. 70, ал. 2 до ал. 9 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества/ замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/ 2005 г./; • По време на строителството неасфалтираните пътища и запрашените строителни площадки да се оросяват; • За транспортно- строителната техника да се използват екологично чисти горива- природен газ; • Строителството ще използва съвременен парк от строителни машини; • Ще се подобри състоянието на пътната инфраструктура; • Строителството на сградния фонд ще бъде изпълнено по съвременен начин и с подходящи материали за топлоизолация.	В процеса на строителство. Преди започване на строителство. В процеса на строителство.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух. Постигане на добра енергийна ефективност.
1.1			
1.6			
1.в			
2			
3			
4			
5			
6			
1.2.	Повърхностни и подземни води. • Да се изгради разделна канализация като дъждовните води от обекта се отвеждат в събирателен резервоар, с оглед използването им за технологични нужди и за напояване на зелените площи; • Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. • Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водопътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане; • Изграждане на самостоятелна ЛПСОВ при спазване на определената ХЗЗ, която да гарантира пречистване на отпадъчните битово- фекални води от обекта до изискванията на водоприемник втора категория. • При изграждане на ЛПСОВ- подаване на заявление до Басейнова дирекция- Черноморски регион, гр. Варна за определяне на индивидуални емисионни норми за заустване на пречистените отпадъчни води, съгласно чл. 14, Глава Втора от Наредба № 10/03.07.2001год. за издаване на Разрешителни за заустване отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване, обн. ДВ бр.66 от 2001г.;	В процеса на строителство.	Допринася за постигане на добър воден баланс, рентабилен процес на пречистване на ОВ. Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води Спазване нормативните изисквания. Правилно планиране, организиране, контрол дейностите при реализацията на ИП. Устойчиво планиране. Осигуряване устойчиво развитие.
1.			
2.			
3.			
4.			

	• Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.	В процеса на строителство	Изграждане на цялостна ВИК мрежа, цялостна поддръжка.
3.	Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
1.	• При строителството на водни обекти /басейни, шахти и др./, резултатите от геоложките/ хидрогеоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации;	В процеса на строителство.	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления.
2.	• При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране;	Преди започване на изкопните и строителни работи.	Недопускане ерозия на терена.
3.	• Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място, на територията на обекта за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;		Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена и повторното му използване за рекултивация.
4.	• Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;		Недопускане замърсяване на терена, почвата и подпочвените води.
5.	• За да не се получат посочените Доклада негативни последици, пътят да бъде изпълнен в насип с дрениращи материали;		
6.	• Осъществяване на рекултивационния проект с компенсирани озеленителни мероприятия, допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др. Изпълнение на предвидените 20 % озеленяване, 25% от площта предвидена за озеленяване с трайна дървесна растителност характерна за района;	При строителство на пътя.	Допринасят за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата.
7.	• Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените за озеленяване 20 % от площта на терена, според разработения ПУП.	В края на строителството.	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата- запазване влагата, и водния баланс.
4.	Растителен и животински свят. Защитени природни територии.		

Контролирано провеждане на проектите и строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията; Да се запазят части от съществуващата растителност и да се включат в зелена система на сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум; Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се чрез подходящи аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в ограничаване риска от аварии в зоните, които са в непосредствена близост с местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с местообитанията опазване; Чрез подходящи ограждения около строителните обекти да се предотврати инвестиционното предложение; Чрез подходящи ограждения около строителността в местата на движение на допълнителното унищожаване на растителността в местата на движение на техниката; Чрез подходящи ограждения и прилагане на система от мероприятия, да се чрез подходящи аварии и навлизане на инвазивни или чужди видове в ограничаване риска от аварии в зоните, които са в непосредствена близост с местообитанията опазвани в зоните, които са в непосредствена близост с местообитанията опазване; Прилагане на рекултивационния работен проект при спазване минимално заложеният за озеленяване 20% от площта на терена, от който половината да бъдат изпълнени с дървесна растителност характерна за района; Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване; Да се направи точно маркиране на маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност; Строителството да започне извън гнездовия период на птиците (април-юли); Изграждане на ЛПСОВ за нуждите на ИП; Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата; Да не се извършват интензивни коситби на зелените площи; Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини, с което ще се предотврати замърсяването на почви и води в границите на защитените зони; Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност; При строителството да се изземва хумусният слой от площите, предвидени за застрояване и да се депонира на специално отредена за целта площадка на територията на обекта, с оглед оползотворяването му при рекултивационните мероприятия; Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят; Да се спазват правилата за събиране, съхраняване и транспортиране на всички	В процеса на проектиране и строителство В процеса на проектиране и строителство	Максимално запазване на естествената среда по време на строителство. Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи. Съхраняване на ценен природен ресурс-хумусен слой. Допринася за запазване на естествената природна среда. Предотвратяване на унищожаването на растителността и местообитанията чрез засипване и утъпкване. Предотвратяване замърсяването на почви и води в границите на защитените зони. Предотвратяване отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят. Гарантира за ефективното изпълнение на предлаганите мероприятия. Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района. Допринася за намаляване шума и замърсяването в района. Ефективно изпълнение на предложените мероприятия. Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
--	---	---

1.19.	• видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на съоръженията; • Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващите мерки по време на строителството и подготвителните работи и в последствие – на персонала, отговарящ за функционирането и поддръжката на съоръженията; • Строителните дейности да бъдат изнесени извън разumnoжителния период на животните; • Строителните площадки да бъдат оградени с платна, които ще намалят шума и запрашването в района; • При евентуално намиране на бавно подвижно животно (земноводно, костенурка), своевременно да бъдат уведомявани контролните и да бъдат взети своевременни мерки; • При озеленяването да бъдат използвани само характерни растителни видове, а терените извън урбанистичните зони да не бъдат променени по никакъв начин; • Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности за целите и предмета на защитените зони с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района; • Да се спазват правилата за противопожарна безопасност; • Да се използват химически тоалетни;	В процеса на проектиране и строителство.	Предотвратяване безпкойството на видовете, инцидентно унищожаване на гнезда, яйца и малки. Предотвратяване възможността от възникване на пожари.
4.20.			
4.21.			
4.22.			
4.23.			
4.24			
4.25.			
4.26.			
П.5.	Ландшафт.		
5.1.	• Поддържане огражденията за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за намаляване на емисиите от вторични замърсители в атмосферния въздух.
5.2.	• Недопускане замърсяване на ландшафта със строителни и битови отпадъци;		Гарантира стабилността на геоложката основа на терена.
5.3.	• Изпълнение на рекултивационния проект;		Постигане на благоприятен ландшафт.
5.4.	• Периодично почистване на пътната отсечка, свързваща обекта с главния път;		
5.5.	• Монтиране на химически тоалетни.		
П.6.	6.1. Отпадъци.		

6.1.1	Образуваните строителни отпадъци се събират на специално отредена за целта площадка;	При строителството на обекта.	Гарантира постигане добър естетически вид и намаляване на емисиите от вторични замърсители в атм. въздух. Недопускане замърсяване терена и прилежащите имоти със строителни и др. Отпадъци генерирани при изграждането на обекта.
6.1.2	Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответно разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително;		
6.1.3	Своеременно извозване на строителните отпадъци от обекта за сметка на Възложителя, след съгласуване с Община Бургас- направиението, маршрута на транспортните средства, както и депото за строителни отпадъци;		
6.1.4.	На основание чл.7 ал.1, ал.2 и ал.3, Възложителят на ИП е длъжен едновременно с документите по чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията, представят и информация за количеството и вида на производствените и опасните отпадъци, които ще се образуват след реализация на инвестиционния проект. Информацията по ал. 1 е основание за изискване от държавната приемателна комисия на разрешение по реда на чл. 12. от ЗУО. Забранява се разрешаването на ползване на строежи по реда на Закона за устройство на територията, без наличие на разрешение за дейности с отпадъци, когато такава се изисква по реда на чл. 12.		
6.1.5.	На основание чл.12, ал.1 и ал.2 от ЗУО всички дейности по отпадъците се извършват на основание издадено разрешително за дейности с отпадъци по чл.37 от ЗУО. Изпълнение на посочените изисквания и условия са необходими при пускане в експлоатация на ИП. Във връзка с гореизложеното Възложителят трябва да разработи фирмена програма за управление на отпадъците, да я представи в РИОСВ Бургас за одобряване и следващите процедури за получаване на разрешително за дейности с отпадъци.		
6.2. Акустична среда.			Гарантира добра акустична среда и постигане на фактора “безпокойство”.
6.2.1	Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта;		
6.2.2	При строителството да се имат предвид всички изброени по- горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;		
6.2.3	При строителството на „сервиза за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум“, задължително да се поставят предвидените шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.		
III. По време на експлоатацията.			
III. 1. Атмосферен въздух.			

	- В района на обекта в м. „Под шосето”, землище гр. Бургас, Община Бургас да не се движат автомобили без катализатори; - За територията на “сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум”, да се използват алтернативни транспортни средства, които да намалееят дела на автомобилния транспорт; - Да се упражнява систематичен контрол върху съдовете за съхранение на разтвор от хипохлорит, с цел недопускане вторично замърсяване от емисии в атмосферния въздух; - Периодично при изваждане на отпадни продукти от фината решетка и утаителната камера същите да се хлорират с цел недопускане загиване и поява на неприятни миризми. Включително контейнерите, в които те се съхраняват да се поддържат непрекъснато затворени.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
2	Повърхностни и подземни води.		
3	Геоложка основа, подземни богатства, почви.		
	- Поддържане на водните обекти /басейни, шахти и др./ в добро технологично състояние и съобразяване със съответните мерки, както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации; - При изпълнение на строителните работи да се има предвид рекултивационния проект за обекта, изготвен на етап работно проектиране; - Поддържане целостта на ВиК мрежите; - Поддържане зелените площи около обекта в добро състояние; - Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация; - Оптимизиране поливния режим; - Контрол върху растителната защита и показателите на почвените води; - Да се предвиди собствен мониторинг на почвите на територията на обекта.	По време на експлоатацията на обекта.	Поддържане на стабилността на геоложката основа, чистотата на почвата и недопускане загуба на вода. Възстановяване на площадката засегната по време на строителство. Правилно и ефективно поддържане на зелените площи. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Гарантира съхраняване чистотата на почвата, подземните води. Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.
4	Растителен и животински свят. Защитени природни територии		

• Преди започване експлоатация на обекта да се извършва оглед на терена и обекта; • При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват биологични препарати за торене и растителна защита, за да се избегне негативно въздействие върху фауната; • Да не се извършва интензивно поддържане на тревните площи с цел чрез намален брой коситби да се постигне по-голям ефект в опазването на местната фауна, като косенето се извършва в посока от центъра към периферията на съответната тревна площ; • Да се предвидят смекчавачи мерки, като се осигури възобновяване на загубените растителни ресурси и възстановяване на потенциалното местообитание. При озеленяването на територията да се използват растителни видове характерни за растителни съобщества свързани с потенциалните типове местообитания; • Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, с което ще се предотврати временно унищожаване на местообитания; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Да бъде обозначено със специални знаци и табла предмета, предназначението и обектите на опазване в защитените зони, като и ограничителните режими; • В района на ИП може да бъде изграден информационен център, който да информира посетители и туристи за природните дадености на района, за наличието 33, за техните цели и предмет на опазване, както и за режима на стопанисване. Да бъдат разлепени нагледни табла с видовете предмет на опазване, както и туристически маршрути за движението в района на 33 и разположените в близост 3Т и 3М; • В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта; • Битово-фекалните води да бъдат задължително пречиствани в проектната ПСОВ, с качество водоприемник втора категория; • Да се предвиди собствен мониторинг на пречистените отпадни води; • За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения. Храстите и дървесните видове да бъдат заимствани от близките околности с налична естествена растителност; • Поддържане целостта на ВиК мрежите; • Оптимизиране на поливния режим; • Контрол върху растителната защита и показателите на подпочвените води; • •	При експлоатацията на обекта.	Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията. Възстановяване и създаване на ново местообитание с цел осигуряване на съответствие със целите на опазване във 33. Предотвратяване вредни въздействия върху растителния и животински свят. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта. Предотвратяване възникването на пожари в границите на 33. Недопускане замърсяване на почви, подпочвени хоризонти с ОВ, недопускане загуба на вода и аварии. Повишаване природозащитната култура у хората. Осигуряване на добър воден баланс. Недопускане загуба на вода и наводняване на зелените площи. Предотвратяване замърсяване с БФВ, отравяне почви, подпочвени води, растителни и животински видове. Подпомагане опазване и съхранение на биологичното разнообразие в границите на 33. Постигане на добри резултати за устойчиво развитие на територията на обекта, прилежащите терени и разположените в близост защитени територии и зони.
---	--------------------------------------	--

1.5	Ландшафт. • Непрекъснато поддържане на сградата, зеления пояс, зелената система и достъпа към имота в добро състояние; • Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с БО- осигуряване необходимия брой съдове за отпадъци поставени на подходящите места, своевременно сметосъбиране и сметоизвозване на формираните отпадъци.	При експлоатацията на обекта.	Постигане на добър изглед и облагородяване на ландшафта Гарантира постигане добър естетически вид, запазване екологично чиста среда Недопускане визуално замърсяване на ландшафта с НБО.
1.1	Отпадъци. • Включване на ИП в системата за сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас, за доставка на контейнери за неопасни БО. Възложителят трябва да уведоми организацията натоварена с оползотворяването на отпадъци от опаковки (вкл. разделно събирани отпадъчни опаковки от бита) за доставяне на съответният брой и вид съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки и включването на обекта в системата за разделно събиране; • Опасните отпадъци като флуоресцентни тръби и други съдържащи живак да се предават на лицензирани фирми съгл чл. 37 от ЗУО за третиране и обезвреждане им; • Провеждане на мероприятия за намаляване количеството на генерираните отпадъци; • При въвеждане разделно събиране - правилно третиране на съответните отпадъци, предаване на рециклируемите отпадъци, като хартия, метал и др.; • Всички съдове за отпадъци да бъдат поставени в декоративни решетки или декоративни поставки; • Отпадъците от пясъкозадръжателите, решетките и ситата с код № 19 08 01 се предават след обеззаразяване с хлор на фирмата експлоатираща сметосъбирането и сметоизвозването в Община Бургас за транспортирането им до Депо за Твърди Битови отпадъци на Община Бургас; • Обезводнените утайки от пречиствателното съоръжение с код 19 08 05, след обеззаразяване се депонират на отредените за целта места; • Подготвят се документи за предоставянето им в РИОСВ за Разрешително за дейности с отпадъци;	При експлоатацията на обекта.	Гарантира срещу замърсяване с опасни отпадъци. Гарантира безконтролното им изхвърляне на нерегламентирани места и депа за ТБО и замърсяване с опасни отпадъци. Постигане на добър естетически вид.
1.3			
1.4			
1.6.2	Акустична среда		

2.1	• Да се изпълнят мероприятията на територията на обекта за намаляване на емитирания шум чрез екраниране на шума от транспортните средства и от сградата по време на експлоатацията на обекта;	При експлоатацията на обекта.	Допринася за постигане на акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство" ..
2.2	• При експлоатацията на „сервиз за строителни и пътни машини, лодки, електроинструменти, офис и шоурум“ да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора "безпокойство";		
2.3	• Да се поддържа зеленя дървесен пояс, с цел изпълнение предназначението си за снижаване на емисиите от шум.		

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, задължително трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 и се прилагат мерките по чл. 158, ал.3 и 4 и чл. 159, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата : 30.10.2009 г .

ДИРЕКТОР :

/Доц. Д-р С. Симеонов/

