



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-639-ПР/01.12.2008

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки и сгради за административно обслужване “

местоположение: землище гр. Бургас, местност „Курт тепе”, поземлени имоти № 122002 и № 122018, Община Бургас, Област Бургас

възложител: „Инвестра” АД

гр. София, ж.к. “Младост 1”, ул.”Андрей Ляпчев” № 51

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки и сгради за административно обслужване. Предвижда се осигурява на трудова заетост на 40 човека персонал и ситуиране на паркинг с 40 паркоместа. Транспортният и пешеходен подход до имотите са осигурени от съществуващите полски пътища на югозапад и североизток. Не се предвижда изграждане на нови пътища. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 80%; K_{инт} – 2.5, минимално озеленяване – 20%. Общата площ на имотите е 13592 м². За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), ситуирано в югоизточната част на имот № 122018.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква „б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в защитени територии и защитени зони**. Най-близко разположените защитени зони, върху които инвестиционното предложение може да окаже въздействие са 33 “Атанасовско

езеро" с код BG0000270 за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

2. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортният и пешеходен подход до имотите са осигурени от съществуващите полски пътища на югозапад и североизток.

3. Инвестиционното предложение предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

4. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

5. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

7. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение. Постъпило е мотивирано предписание от кмета на Община Бургас

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

